

4-13059

הודעה על אישור תכנית מס'  
פורטמה בילקוט פרסומים  
מיום

הודעה על הפקדת תכנית מס'  
פורטמה בילקוט פרסומים  
מיום 14.3.00 4863

מחוז: המרכז

מרחב תכנון מקומי: דרום השרון

תוכנית מפורטת מס.: משמ/105/1

337 כ"י הסדר ר"ע

\*\*\*\*\*

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965  
הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחוד  
וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז  
מרחב תכנון מקומי 337 כ"י  
תוכנית מפורטת מס' 105/1  
מס' 105/1 הוועדה המקומית המשותפת  
כשיבחה מס' 105/1 מיום 14.12.99  
החליטה להמליץ להפקיד את התכנית הנ"ל.  
יושב ראש הוועדה

מושב: שדי חמד

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
הפקדת תכנית מס' 105/1  
הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד  
וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות  
ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום  
החליטה ביום 14.12.99 להפקיד את התכנית  
נ"ל הוועדה המחוזית

שדי חמד : חתימת בעל הקרקע :  
מושב עובדים להתיישבות : חתימת המגיש היזום :

מינהל סדרת בני ישראל  
הלשכה ה-10  
7 6 12-1999

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס' 105/1  
הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד  
וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות  
ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום  
החליטה ביום 14.12.00 לאשר את התכנית  
נ"ל הוועדה המחוזית

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי דרום השרון  
תכנית מפורטת מס' משמ/105/1 (לצרכי הסדר רישום)  
שינוי לתכניות מפורטות משמ/105

=====

1. מועצה אזורית : דרום השרון
2. נ פ ה : פתח תקוה
3. מ ק ו ם : שדי חמד
4. גוש : 8550
5. חלקות : 2 (חלק) 17,13,12-71,24-81,73-98,87,85
6. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
7. שטח התוכנית : 50 דונם.
8. מסמכי התכנית : תקנון (4 עמודים) ותשריט בקני"מ 1:1250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
9. בעלי הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
10. יוזם התכנית : שדי חמד - מושב עובדים להתישבות שתופית
11. המתכנן : המרכז למשבצות חקלאיות.
12. הגדרות :

"נחלה" - (חלקה א'), יחידת קרקע במושב בין בעלת רצף ובין שאינה בעלת רצף קרקעי הרישום בתוכנית כחלקה א' כשכל חלקי אותה חלקה א' מסומנים במספר סידורי אחד ובמקרה של חלקה א' שאינה בעלת רצף קרקעי כל חלק ממנה מסומן גם בסימן משנה, בין בספרות ובין באותיות.

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"מושב" - כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שיתופי" ו"כפר שתופי" בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

13. מטרות התוכנית :

- א. שינוי הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.
- ב. קביעת יעודים ואזורים.
- ג. הרחבת דרך.

14. חלוקת שטח התוכנית :

- א. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
- ב. חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

15. הפקעה ורישום שטחים צבוריים:  
הוועדה המקומית לתכנון ובניה רשאית להפקיע מקרקעין לצרכי ציבור עפ"י סעיפים: 190,189,188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965. רישום מקרקעין יהיה בהתאם לנאמר בחוק התכנון והבניה.
16. יעוד שטחים ושימושם:  
בהתאם לתשריט.
17. קווי בנין:  
בהתאם לתשריט.
18. פיתוח ובנוי:  
כל פיתוח ובנוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.
19. רשימת מגרשים:
- א. 11 נחלות (חלקות א') לפי רשימה להלן:  
12, 13, 17-24, 26
- ב. 7 מגרשי מגורים בנחלות (בנים ממשכיים), לפי הרשימה להלן:  
71-73, 82-85
20. - נחלה - (חלקה א') מחולקת לשני אזורי משנה, באזור האחד, הצבוע בתשריט בצהוב, מותר לבנות מבנים למגורים ומבני משק, בהתאם לתכנית מפורטת וכן מותר לקיים כל עבודים חקלאיים. אזור זה כאשר הוא מחלקה בעלת רצף קרקעי, יהיה בחלק החזיתי של החלקה בצמוד לדרך.  
באזור השני בו בניית מגורים אסורה, מותר לבנות מבני משק חקלאיים ולעבד בו עיבודים חקלאיים.
21. באזור חקלאי מותר יהיה שימוש אך ורק לפי יעודו, כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.
22. ציוני התשריט:  
כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.
23. זמן משוער לבצוע:  
3 שנים.

## טבלת שטחי האזורים

אחוזים	שטח בדונמים	אזור
46.0	23	חקלאי
48.0	24	מגורים בנחלות
2.0	1	מבני צבור
2.0	1	פרטי פתוח
2.0	1	דרכים
<b>100%</b>	<b>50</b>	<b>סה"כ</b>