

משרד הפנים
 מינהל מחוז מרכז-רמלה
 09-10-2002
נתקבל
 תיק מס':

מחוז המרכז
 נפה - פתח תקווה

משרד הפנים - תל אביב
 יו"ר השרון
 15.11.2001
נתקבל

מחוז תלפון מקומי - דרום השרון

תכנית מתאר מקומית מס שד\562\8
 שינוי לתכנית מתאר מקומית דרום השרון שד\1000
 שינוי לתכנית מפורטת שד\562\2

אין ליתר הבהרות להתייחס לפרטים שצוינו בהחלטת
 ההגדרה של שטח התכנון, אין זה משום הסכמה
 למימוש התכנית על-ידי הרוכז או כל אדם אחר, אין זה
 מני להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין
 אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם
 עמנו הסכם מתאים בגינו ואין התיימנו זה באה המיקום
 השבטת כל בעל זכות בעיטת הנדון ואנו כל רשות מוסמכת,
 לפי כל הודעה ועפ"י כל דין.
 למען הטו טפס ויחידה מס' 81562
 ידלנו הסכם מתאים בגינו ואין התיימנו זה באה המיקום
 על התכנית הכתובה בספר המפרט ע"י מי שהסכים מאתנו
 ויתור על זכותו לספק כלל הפרטים ע"י מי שהסכים מאתנו
 על כיוו המידות של שטח, ואנו על כל זכות אחרת
 המוגנת לנו על-פי החוק וסמך ועפ"י כל דין, שכן
 התכנון נעשה לפי חוק המקומות מוסמכות.

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. 81562
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 78(א) לחוק
 יו"ר הועדה המחוזית

יוזם התוכנית: שפירא איכנה
 יישוב: גני יהודה
 בעל הקרקע: מ.מ.י.

11-03-2002

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "דרום השרון"
 תוס' מס' שד\562\8
 להפקדה בישיבה מס' 200201
 מיום 6.10.02
 יושב ראש הועדה

תאריך: 05.10.2001

מרחב תכנון מקומי דרום השרון
תכנית מתאר מקומית שד\562\8
שינוי לתכנית מתאר מקומית שד\1000
שינוי לתכנית מפורטת שד\562\2

1. שם התכנית: תכנית מס' שד\562\8
שינוי לתכנית שד\1000
שינוי לתוכנית שד\562\2

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 5 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית "התקנון"), תשריט ערוך בק.מ. 1:250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מיקום: מחוז:
נפה:
מועצה אזורית:
מרחב תכנון מקומי:
ישוב:
גוש:
חלקה:
כתובת:
מרכז
פתח תקווה
דרום השרון
דרום השרון
גני יהודה
6688
85
סמטת הצבעוני מס' 3

4. ציונים בתשריט: כמסומן במקרא לתשריט.

5. שטח התוכנית: 0.562 ד'.

6. יוזם התוכנית: שפירא איכנה ת.ו. (דרכון בריטי) E413245
סמטת הצבעוני 3 גני יהודה
טלפון: 03-6353647
פקס: 03-6356379

7. בעל הקרקע: מ.מ.י.

8. עורך התוכנית: אידו אביבית ת.ו. 9-2525921
רח' משה סנה 17 כפר סבא
טל': 09-7464141 נייד: 058-579500

9. גבול התוכנית: כמסומן בקו כחול בתשריט

10. יחס לתוכניות אחרות: על תוכנית זו יחולו הוראות תוכנית מפורטת מס' שד\562\2 ושד\10000 למעט השינויים שהוכנסו בתוכניות זו. במקרה של סתירה בין התוכניות, תקבענה הוראות תוכנית זו.

11. מטרת התוכנית: 1. תוספת זכויות בנייה

2. שינוי בקו בנין צידי מ-4 מ' המותרים ל-2.00 מ'.

12. הגדרת זכויות, ייעוד קרקע, תכליות ושימושים:

12.1: תכליות ושימושים: שטח מגורים ליח"ד חד משפחתי.

שטחים עיקריים ושירות:

12.1.1: בשטח זה לא תותר הקמת מבנים חקלאיים.

13. טבלת שטחים-מצב קיים:

הערות	קווי בנין			מספר קומות	חכסית בנויה	שטח שירות		שטח עיקרי	גודל מגרש מינימלי	אזור
	אחורי	צדדי	קדמי			מתחת לקרקע	מעל או מתחת לקרקע			
פרגונה ע"פ החוק.	5	4	5	2	185.00 m ² .	—	42.15 m ² . (7.5 %)	140.00 m ² . (25.00 %)	562.00 m ² .	מגורים א'
	ע"פ הקיים בתשריט.									

14. טבלת שטחים-מצב מוצע:

הערות	קווי בנין			מספר קומות	חכסית בנויה	שטח שירות		שטח עיקרי	גודל מגרש מינימלי	אזור
	אחורי	צדדי	קדמי			מתחת לקרקע	מעל או מתחת לקרקע			
קו בנין נתיב: ס מזיז ס לשכונ פרגונה ע"פ החוק.	ע"פ הקיים בתשריט.			2 (*)	185.00 m ² .	—	45.00 m ² . (8.00 %)	225.00 m ² . (40.00 %)	562.00 m ² .	מגורים א'
	5	2	5							

* תותר עליית גג.

15. היטל השבחה יגבה כחוק.

16. שלבי הביצוע: התוכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

חתימות:

חתימת בעל הזכות:

חתימה: [Signature]

תאריך: 28.10.01

חתימת יוזם התוכנית:

חתימה: [Signature]

תאריך: 28.10.01

חתימת עורך התוכנית:

חתימה: [Signature]
מ.ה. 24311
17 ידו

תאריך: 30.07.01

חתימת היישוב: 058

ועד כקובץ בני יתרוח

חתימה: [Signature]

תאריך: 23.7.01

חתימת הוועדה הפקוסית:

תאריך: 28.10.01 (84)

חתימה: [Signature]

חתימת בעני הקרקע: האגף לאגף האגף

תאריך: 5.11.01 (86)

חתימה: [Signature]

חתימת שכנים במגרש מס':

תאריך: 14/11/01 (88)

חתימה: [Signature]