

✓
מחזור
2.12.02

4-13062

תאריך: 28.6.2002

✓ מרחב תכנון מקומי "דרום השרון"

✓ תכנית מפורטת שד/31/594

שינוי לתכנית מתאר שד/6/594, שד/13/594

✓ "חלוקה בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק"

נבדק וניתן להפקיד לאשר
החלטת הוועדה המחוזית / מש"מ / מיום 10.6.02

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס. 31/594/30
 הועדה המהווית לתכנון ולבנין החליטה
 ביום 04-11-02 לאשר את תכנית.
 44910

4.12.02

1. ✓ מחוז: המרכז

נפה: פתח תקוה

מקום: מושב גן חיים

2. ✓ גוש: 7621 ח. חלקות: 339, 321

מגרש: 244 (לפי מש"מ)

שטח התכנית: 13.905 דונם.

3. ✓ המגיש: רינה פלג ת.ז. 1113331, טל 5296-09-74

רח' הזית 33, מושב גן חיים - מיקוד 44910

4. ✓ היזם: רינה פלג ת.ז. 1113331, טל 5296-09-74

+ אגודת מושב גן חיים

רח' הזית 33, מושב גן חיים - מיקוד 44910

5. ✓ בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

6. ✓ המתכנן: אריה רוזנצויג - אדריכל בונה ערים. רישיון מס. 34575

הרצל 47, נתניה - טל: 09-8627727, פקס: 09-8331191

7. ✓ מסמכי התכנית: 3 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון) תשריט בקנ"מ 1:500 (להלן

התשריט גיליון 1).

8. ✓ מטרות התכנית: א. שינוי יעוד ממשק חקלאי חלקות א' לאזור מגורים מיוחד.

ב. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים לפי הוראות פרק ג' סימן ז'

משרד הפנים
 מינהל מחוז מרכז-רמלה
 1-11-02
 נתקבל
 תיק מס.:

- 9. יחס לתכניות על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית אחרות: המתאר המקומית שד/6/594 שד/13/594 תיקונייהם במידה ולא שונו בתכנית זו.
- 10. חלונות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף (להלן התשריט) - התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית.
- 11. חניה: מסי מקומות החניה ייקבע עפ"י התקן התקף לעת הוצאת היתר בניה.
- 12. היטל השבחה: יוטל וייגבה כחוק על ידי הוועדה המקומית.
- 13. שלבי הביצוע: תקופת הביצוע תוך 5 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.
- 14. חתימות ואישורים:

רוזנצווייג אריה
אדריכל-בונה ערים
רחוב הרצל 47 נתניה

המתכנן:

בעל הקרקע:

היום: כ"ח חשוון

מושב יישובים להתיישבות שתוכנית בע"מ

המגיש: סג"ר סלף

י"ו סלף

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
"דרום השרון"

תוכנית מס' שד/ 31/594
להפקדה בישיבה מס' 200204
מיום 27/10/62

קומלצה
מהנדס היתר

דוד אמגדה
כל המהדר

מיוזם מקרקעי יושב
מחנה השרון

27/10/62

מצב קיים

15. טבלת זכויות בניה לתכנית שד / 594 / 6

הערות	קווי בנין		קידמי	סה"כ שטח בניה לכל היחידות (מ"ר)	מס' מבנים	מס' יח"ד	שטר (מ"ר) אזור מגורים	מספר מגרש	יעוד
	צדדי	אחורי							
עפ"י שד / 594 / 6	4 מ' או עפ"י קיים	5 מ'	5 מ' 1.5 למוסך	450 מ"ר כולל שיטחי שרות	2	3	3168	244	משק חקלאי חלקות א'

מצב מוצע

16. טבלת זכויות בניה לתכנית שד / 594 / 31

הערות	קווי בנין		שיטחי שרות (מ"ר)	סה"כ שטח בניה לכל היחידות (מ"ר)	מס' מבנים	מס' יח"ד	שטר (מ"ר) אזור מגורים	מספר מגרש	יעוד
	צדדי	אחורי							
עפ"י שד / 594 / 6	4	5 מ'	30 לא כולל ממו"ד	245	1	2	2668	א' 244	משק חקלאי חלקות א'
-	3	5	15 לא כולל ממו"ד	160	1	1	500	ב' 244	מגורים מיוחדים
			45	405	2	3	3168	-	סה"כ