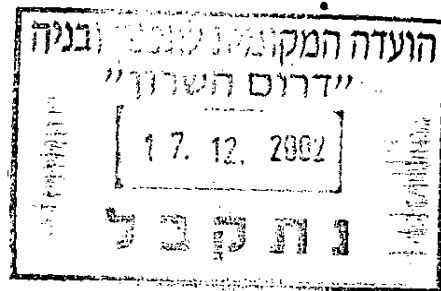


תאריך: 13 נובמבר 2001



מחוז המרכז

הועדה המקומית לתכנון ובניה

"דרום השרון"

תכנית מפורטת שד/מק /12/434

יוזם התכנית: בעלי זכות שימוש בקרקע.

יעוב: מושב אלישמע

שינוי לתכנית מתאר שד / 1000

שינוי לתכנית מפורטת: תכנית שד / 3/434.

מרחב תכנון מקומי "דרום השרון"

1. מרחב התכנון: דרום-השרון.
2. שם מספר התכנית: תכנית מפורטת שד/מק 12/434.
3. שינוי לתכנית: א. תכנית מתאר שד/ 1000.
ב. תכנית שד/ 3/434.
4. מחוז: המרכז.
5. נפה: פתח תקווה.
6. תחום שיפוט: מועצה אזורית דרום השרון.
7. מקום: מושב אלישמע.
8. חלות: גוש 7501 , מגרש 134.
9. שטח התכנית: 0.434 ד'.
10. מסמכי התכנית: 1 . הוראות התכנית (תקנון)
2. תשריט בק"מ 1:250
11. יוזמי התוכנית: בעל הזכות בשימוש בקרקע (נועם ניסים ת.ו. 7466349)
מושב אלישמע 134 , טל' 052-587534
12. מגישי התכנית: י. ורון – תכנון והנדסת בנין.
רחוב ההגנה 118 רעננה טל' 09-7749435 , 050-261296

13. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
14. המתכנן: י. ורון – תכנון והנדסת בנין.
15. מטרת התכנית: 1. שינוי קו בנין נקודתי קדמי מ- 5.00 מ' ל- 4.67 מ'.
2. קביעת הוראות להוצאת היתרי בניה להריסת מבנים ללא היתר
16. חלויות: הוראות תכנית זו יחולו רק על מגרש 134 בתב"ע שד/מק/12/434, במידה ותתגלנה סתירות בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכניות מתאר אחרות – תחייבנה הוראות תכנית זו.
17. הגבלות וזכויות בניה: יהיו לפי תכנית מתאר שד/ 1000 ולפי תכנית מפורטת שד/ 3/434.
18. הוראות תכנון: א. קווי הבניין המתוארים בגוש: 7501 חלקה/מגרש 134 יהיו שינויים בקו בנין מ- 5.00 מ' ל- 4.67 מ'. המותרים ע"פ תב"ע.
ב. כל יתר המבנים הקיימים והמתוכננים וכן תוספת למבנה קיים יהיו בקו הבניין המותר עפ"י התב"ע המאושרת, שד\434\3.
ג. מבנים ללא היתר יהיו מיועדים להריסה תוך 18 חודש על ידי ועל חשבון היזם, אלא אם יוצא היתר בניה עד תום תקופה זו.
19. יחס לתכניות אחרות: יתר הוראות התכנון יהיו עפ"י תכנית שד/ 3 /434.
20. היטל השבחה יגבה עפ"י חוק.

משרד הפנים
 מינהל מהוז מרכזי ומלח
 12-02-2003
נתקבל
 תיק מס':

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "דרום השרון"
 10.02.2003
נתקבל
 21. התקנות:

אילן יצירט

חתימת בעל הזכות:

חתימת יוזם התכנית:

יועץ עיר - המועצה המקומית דרום השרון
 רח' המגן 111 ד' 21
 טל: 03-435-1111
 050-257296

חתימת עורך התכנית:

חתימת הישוב:

אילן יצירט
 מועד עברים
 להתישבות שיתופית בע"מ

י.א.ן יצירט

חתימת הועדה המקומית:

חתימת בעלי הקרקע:

חתימת שכנים במגרש מס':

אין לנו התנגדות עקרונית להצעת התוכנית, בתנאי שיש להתייחס
 מהותית עם השינויים המוצעים בהתאם לתוכנית המוצעת.
 התוכנית החדשה תכנס לתוקף אף אם לא תאושר או בה
 למסוף התכנית עקרונית, אולם אין לנו בעיה עניין
 כדי לדרוש כל שינוי בהצעת התוכנית ונרשם עליו
 אחר בשיעור הנוגעים להצעת התוכנית.
 הסכם שהא"מ יתקבל על ידי הוועדה המקומית לתכנון ובניה
 כל בעל זכויות יחידים או משותפים או בעל זכויות משותפות
 כחוקר יעץ את הוועדה המקומית לתכנון ובניה ו/או
 למשרד הפנים על מנת להשיג את אישור התוכנית.
 ידוע כי תכנון התוכנית יבוצע על ידי משרד הפנים
 על התבונה של הוועדה המקומית לתכנון ובניה.
 יובהר על ידי הוועדה המקומית לתכנון ובניה שכן
 על פניו ופניו של הוועדה המקומית לתכנון ובניה.
 הצומצמת של הוועדה המקומית לתכנון ובניה.
 התוכנית תכנס לתוקף אף אם לא תאושר או בה
 והיא תכנס לתוקף אף אם לא תאושר או בה.
 משרד הפנים
 תאריך: 9-02-2003

ועדה מקומית דרום השרון
 אישור תוכנית מס' 12/437/02
 הועדה המקומית לחלוטת להשראת התכנית
 בשיבוץ מס' 2002/2 ביום 3.11.02
 יו"ר הועדה
 זמונה על המחוז