

4-13066

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"דרום השרון"
26.08.2002
נתקבל

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"דרום-השרון"
25.10.2001
נתקבל

מחוז המרכז

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז ומלח
4-12-2002
נתקבל
תיק מס':

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"דרום השרון"

תכנית מפורטת שד/מק/ו/9

יזום התכנית: גליקמן אברהם

ישוב: צופית

שינוי כתכנית מתאר שד/1000

שינוי לתכנית מפורטת: שד/ו/1

שינוי לתכנית חש"מ: 145

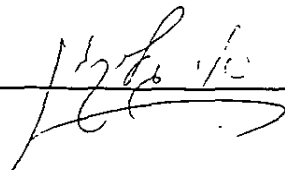
תאריך: אוקטובר 2001

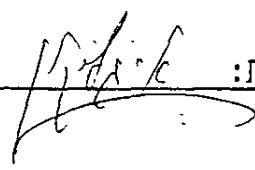
מלחב תכנון מקומי "דרום השרון"

1. מרחב התכנון: דרום - השרון .
2. שם ומספר התוכנית: תכנית מפורטת שד/מק/ו/9
3. שינוי לתכנית: א. תכנית מתאר שד/1000.
ב. תכנית מתאר מפורטת שד/ו/1 .
ג. תכנית מתאר מש"מ 145
4. מחוז: המרכז
5. נפה: פתח-תקווה
6. תחום שיפוט: מועצה אזורית דרום-השרון
7. מקום : מושב צופית.
8. חכות: גוש: 7624 חלקה:ו
9. שטח התוכנית: 2.581 דונם.
10. מסמכי התוכנית: הוראות התכנית [תקנון]
תשריט בקנ"מ 1:250
11. יוזמי התוכנית: גליקמן אברהם השדרה 4 צופית טל. 7410407
12. מגישי התכנית: גליקמן אברהם השדרה 4 צופית טל. 7410407
13. בעלי המרקע: מנהל מקרקעי ישראל .
14. המתכנן: אהרון דניאל וחיים אמיר. אמיאור אדריכלים רח' עקיבא 3 רעננה 09-7454989

15. מטרת התוכנית: 1. שינוי קו בנין נקודתי צדדי מ- 4.00 מ' ל- 1.70 מ' לפי סעיף 62 א' (א) (4) .
2. קביעת הוראות להוצאת היתרי בניה ולהריסת מבנים כלא היתר.
16. תכניות: הוראות תכנית זו יחולו רק על חלקה: א בת.ב.ג שד/100/1 . שד/1000 ומש"מ 145 . במידה ותתגבנה סתירות בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכניות מתאר אחרות - תחייבנה הוראות תכנית זו.
17. הגבלות ותכניות בניה: יהיו לפי תכנית מתאר שד/1000 . תכנית מפורטת שד/100/1 ומש"מ 145 .
18. הוראות תכנון: א. קו הבנין המתוארים בגוש: 7624 חלקה: א יהיו: קו בנין צדדי נקודתי למבנה מס' 1 . 1.70 מ' במקום 4.00 מ' המותרים ע"פ תב"ע . ב. כל יתר המבנים הקיימים והמתוכננים וכן תוספת למבנה קיים יהיו בקו הבנין המותר ע"פ התב"ע המאושרת. ג. מבנים כלא היתר יהיו מיועדים להריסה 18 חודש מיום מתן תוקף לתכנית. ע"י ועל חשבון היום . אלה אם יוצא היתר בניה עד תום תקופה זו . מבנה המכולה המסומן בתשריט באות א' יהרס טרם הוצאת היתר בניה .
19. יחס לתכניות אחרות: יתר הוראות התכנון יהיו ע"פ תכנית שד/100/1 . שד/1000 ומש"מ 145 .
20. היטל השבחה יגבה כחוק.

20. חתימות :

חתימת בעל הנחלה : 

חתימת יוזם התוכנית: 

מהנדס דניאל

מנהל

סדניחובסקי 24 כ"ס

09-903898

חתימת עורך התוכנית:

צופית

מושב עובדים להתישבות
חקלאית שתופית בע"מ

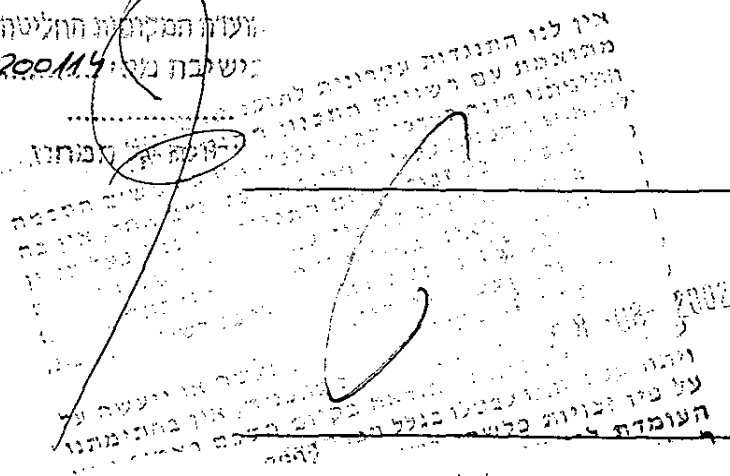
חתימת הישוב :

יעדה במקומית דיום השרון
אישור תוכנית צ"ס

ועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית
משלבת מ"י 2001/4 ביום 5:11:91

יו"ר הועדה

חתימת הועדה המקומית :



חתימת בעלי הקרקע: