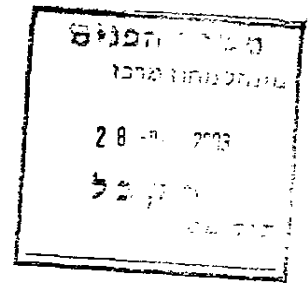


4-13073

עמוד ומתוך 4

נבדק וניתן ~~לה~~ / לאשר  
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 09.03.88  
אדרי' דורון דרוקמן  
ממסמך מס' 4.5.07  
תאריך



מסמך א'

מרחב תכנון מסומי "מרכז", מחוז מרכז

תכנית שינוי מתאר מסי מ/מ 5125

שינוי לתכניות שד/ 1060, מ/מ 921 / 1, מ/מ 5079, מ/מ 906 / 4, R6

1. מסמכי התכנית:

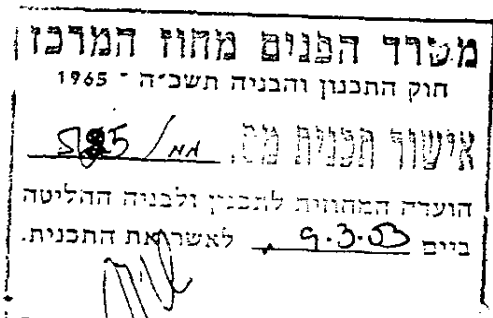
מסמך א - תקנון.  
מסמך ב - תשריט ערוך בקמ. 1:1250

2. גבול התכנית ותחולתה:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בתשריט בקו כחול כזה ומצורף לתכנית זו.

3. תאור המסוס:

גוש	חלקות	חלקי חלקות
6720	358, 412, 413, 424, 425	12, 70, 366, 356, 357
	197, 565, 536	



מחוז: מרכז  
נפה: פתח-תקוה  
ישוב: גני-תקווה

4. שטח התכנית: 21.210 דונם.

5. בעל הקרקע: פרטיים, מנהל מקרקעי ישראל, מועצה מקומית גני תקווה.

6. היוזם: מועצה מקומית גני תקווה וועדה מקומית מרכז.

7. עורך התכנית:

מ. קייזר, א. לקנר – אדריכלים טל: 6495520 – 03, רחוב קהילת ונציה 12 ת"א.

8. מטרת התכנית:

יציאת רצועת שצ"פ, שתהווה רצועת פעילות פנאי ונופש ותהווה חיבור בין גני-תקווה הוותיקה לבין השטח המתוכנן בגוש 6717 הגובל מצפון כל זאת ע"י:

8.1 שינוי יעוד משטח חקלאי לשצ"פ.

8.2 שינוי ייעוד משטח חקלאי לדרך משולבת.

8.3 שינוי ייעוד משצ"פ לדרך משולבת

8.4 שינוי ייעוד ממגורים ג' לשצ"פ.

8.5 שינוי ייעוד ממגורים ג' לדרך.

8.6 שינוי ייעוד משטח חקלאי לדרך.

8.7 שינוי ייעוד מדרך לשצ"פ.

8.8 שינוי ייעוד ממגורים 2 לדרך.

8.9 שינוי ייעוד משצ"פ לדרך.

9. אזורי יעוד:

9.1 שטח ציבורי פתוח:

השטח בתשריט הצבוע בצבע ירוק הוא שטח ציבורי פתוח ויחולו לגביו ההוראות שלהלן:

9.1.1 תותר הקמת מתקני משחק וספורט, פרגולות, בריכות נוי ומתקנים דומים בייעודם. תותר הקמת מבנים בני קומה אחת בתחום אזור זה ששטחם הכולל (עיקרי ושרות) לא יעלה על 2% משטח כל מגרש. יעוד המבנים יהיה בעל אופי ציבורי כגון: בית קפה, מודיעין עירוני וכד'. המבנים יעוצבו כך, שישתלבו במערך הקירות התומכים והעיצוב הגנני הכולל.

9.1.2 בתחום השטח הציבורי הפתוח תותר חנייה מגוננת כששטח החנייה ודרכי הגישה לא יעלה על 20% משטח המגרש עצמו. החנייה תהיה חנית מטע עם עץ לכל 4 חניות.

9.1.3 כל התשתיות תהיינה תת קרקעיות.

9.1.4 יובטח ניקוז השצ"פ למערכת הניקוז של גני תקווה.

10. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות מסי שד/ 1060, ממ/1/921, ממ/ 5079, ממ/4/906 ו R 6. במקרה של סתירה בניהן לבין תכנית מסי ממ/ 5125, תקבענה הוראותיה של תכנית מסי ממ/ 5125.

11. גישום שטחים ציבוריים:

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור בתחום התכנית יופקעו ויירשמו בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 ויועברו על שם המועצה המקומית גני-תקווה.

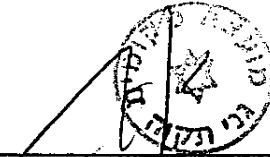
12. ביצוע התכנית:

תוך 3 שנים מיום אישור התכנית.

חתימות:

מירי קינין / איילן קנין  
אדריכלים מתכנני ערים

עורך התכנית



יוזם

מועצה מקומית גני תקוה

וועד התכנון ולבניה השנייה-1965 הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר <b>נתניה</b>	
תכנית מס':	ממ/ 5725 חומלצה
להפקדה בישיבה מס'	200012
מיום	26.07.80
מחש"ט הועדה	יו"ר ראש הועדה

ועדה מחוזית לתכנון ולבניה מרכז

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מרכז