

תכנית  
התקבל ביום 18/6/38  
מסי תכנית  
מסי תיק  
61/16/38

מרחב תכנון מקומי - נתניה  
תכנית מפורטת מס' נת/ 368 / 6 / ג' / 18  
שנוי לתכנית מתאר נת/ 7/400 ולתכנית מפורטת נת/ 368 / ג'

18/6/38  
מס' תכנית  
מס' תיק  
3%  
אזור  
הועדה  
לתיכנון  
מרחב תכנון מקומי  
נתניה  
מס' תכנית  
מס' תיק  
18/6/38  
מס' תכנית  
מס' תיק  
3%  
אזור  
הועדה  
לתיכנון  
מרחב תכנון מקומי  
נתניה

1. מקום התכנית: מחוז: המרכז  
נפה: השרון  
מקום: נתניה  
גוש: 7962  
חלקה: 29

2. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל  
זכות חכירה: חיון מחשבים בע"מ  
דרך יפו 30, חיפה. טל' 04-8616616  
ת.ד. 333077 פקס. 04-8625771  
מיקוד 31330

3. יוזם ומגיש התכנית: חיון מחשבים בע"מ

04-8616616 טל' דרך יפו 30, חיפה.  
04-8625771 פקס. ת.ד. 333077  
מיקוד 31330

**משרד הפנים**  
מנהל מחוז מרכז-רמלה  
9 - 07 - 2003  
**נתקבל**  
תיק מס' 18/6/38

4. המתכנן: א. אלדר אדריכלים בע"מ  
אילן אלדר, מס' רשיון: 7957.  
רמ' היובל 1, חיפה. טל: 04-8311191  
ת.ד. 7013 פקס. 04-8311198  
מיקוד 31070

5. שטח התכנית: 2,422 מ"ר

6. גבולות התכנית: חלקה 29 בשלמות.

7. מסמכי התכנית: שני דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון"), נספח בינוי, נספח תנועה וחניה. במקרה של סתירה בין מסמכי התכנית יגבר התקנון על התשריט.

- א. תוספת שטחים עיקריים ושטחי שרות לתעשיה ומלאכה.
- ב. תוספת קומות מ-4 קומות ל-6 קומות.
- ג. שינוי בגובה הבנין מ-15 מ' ל-25.5 מ'.

**משרד הפנים מחוז המרכז**  
מס' תכנית  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
**אישור תכנית מס' 18/6/38**  
התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108 ג) לחוק  
מתאריך 25.2.02  
יו"ר הועדה המחוזית

9. כפיפות התכנית:  
 על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית מתאר נת"מ 7/4000 ותכנית נת"מ 6/368/ג' והסבה לתכנית נת"מ 6/368/ג', לרבות התיקונים לתכנית שאושרו מזמן לזמן.  
 בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות הנזכרות - העדיפות היא להוראות תכנית זו.

10. הוראות בניה:  
 א. תוספת שטחים עיקריים ושטחי שרות לפי טבלאת זכויות בניה.  
 ב. תותר בנית מבנה בגובה עד 25.5 מ'.  
 ג. תותר בנית 6 קומות.  
 ד. קוי בנין צדדיים לשש קומות ישארו על פי קווי בנין צדדיים לתב"ע תקפה לארבע קומות.

11. טבלת זכויות בניה:

מצב קיים על פי נת"מ 6/368/ג' והסבת תכנית לנת"מ 6/368/ג'

הערות	קוי בנין			שטח בניה %		גובה בנין	מס' קומות	שטח חלקה	אזור	מס חלקה
	אחורי	צדדי	קידמי	שרות	עיקרי					
* שטח שרות ב-% משטח עיקרי	4	4	5	* על-פי הסבת תכנית	120	15 מ'	4	2,422	תעשייה	29

מצב מוצע

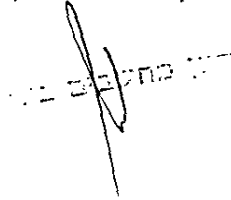
הערות	קוי בנין			שטח בניה %		גובה בנין	מס' קומות	שטח חלקה	אזור	מס חלקה
	אחורי	צדדי	קידמי	שרות	עיקרי					
* שטח שרות ב-% משטח עיקרי	4	4	5	* 30	180	25.5 מ'	6	2,422	תעשייה	29

12. חניה  
 יותקנו מקומות חניה בתחום המגרש בהתאם לתקן הקבוע (התקנת מקומות חניה התשמ"ג 1983) או לחלופין יותקנו המקומות בחניון ציבורי ע"ח בעל המגרש ובהתאם לקבוע בתקנות הנ"ל.

13. הוראות שונות:  
 אספקות - אספקות מים, חשמל, מערכת ביוב, ניקוז וסילוק אשפה - לפי הנחיות מהנדס העיר.

14. היטל השבחה: יגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

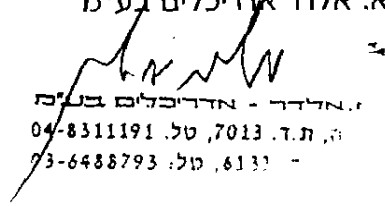
יוזם ומגיש התכנית: חיון מחשבים בע"מ



בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

המתכנן:

א. אלדר אדריכלים בע"מ

  
א. אלדר - אדריכלים בע"מ  
ת.ד. 7013, טל. 04-8311191  
- 6131, טל. 03-6488793

תאריך:

17.07.02

29.12.02 - למתן תוקף