

4-13075

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי כפר סבא

13

הודעה בדבר אישור תכנית שינוי מתאר כס / מק / 244 / 2

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי מתאר מספר כס / מק / 244 / 2.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: כפר סבא

כתובות:

רחוב: הרצית מס' בית: 1
ישוב: כפר סבא

גושים וחלקות:

גוש: 6428
מחלקה: 399 עד: 399
חלק/שלם: שלם

מטרות התכנית:

א. קו בנין צדדי לרח' המעפילים מוצע יהיה קו הבנין המבוקש עפ"י התשריט המצורף.
ב. קו בנין צדדי לרח' החרצית יהיה 3.0 מ' במקום 5.0 מ'.

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי בקו בנין צדדי (מזרחי וצפוני).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/03/2003 ובילקוט פרסומים מספר 5175 עמוד 2103, בתאריך 30/04/2003.
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, ועדה מקומית כפר סבא כתובת: ויצמן 137, כפר סבא, טלפון: 09-7649177 ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: שדי הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9270170.
כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יצחק ולד

יו"ר הועדה המקומית
כפר סבא

כפר סבא, ט' סיון תשס"ג
09/06/2003

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

תכנית שינוי מתאר מס' כס'/מק' 2 / 244

שינוי לתכנית מתאר כס' / 244

ועדה מקומית כפר-סבא

אישור תכנית מס' נסמ"ל/אמ"ג
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 540 ביום 07.01.03

יו"ר הועדה

1. המחוז : המרכז.
2. הגפה : פתח - תקוה.
3. המקום : כפר - סבא רחוב החרצית 1
גוש : 6428 חלקה : 399.
4. הבעלים : רותם זאב ושרה, שקד דניאל ואנדריאה - רחוב החרצית 1 כפר-סבא.
5. היזום : שקד דניאל ואנדריאה
עורך התכנית : אריה איריס רחוב קפלנסקי 18 כפר-סבא מס' רשיון -11677 . 09 - 7409485 . 053 - 244171
6. שטח התכנית : 700 מ"ר.
7. קנה מידה : 1 : 250.
8. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מס' כס' /מק' 2 / 244 . שינוי לתכנית מתאר כס' / 244.
9. מסמכי התכנית : התכנית כוללת דף תקנון אחד ותשריט אחד ושניהם יחד מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
10. חלות : הוראות תכ' זו תחולנה על השטח המותחם בכחול בתשריט המצורף (להלן : התשריט) התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל העינינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.
11. מטרת התכנית : שינוי בקו בנין צדדי (מזרחי וצפוני).
12. הוראות התכנית :
 - א. קו בנין צדדי מוצע לרוח' המעפילים יהיה קו הבנין המבוקש עפ"י התשריט המצורף.
 - ב. קו בנין צדדי לרוח' החרצית יהיה 3.00 מ' במקום 5.00 מ'.קו הבנין שנקבע הינו אך ורק לצורך מתן היתר לבנין הקיים, אולם אם יהרס הבנין בעתיד קו הבנין יהיה בהתאם להוראות תכנית כס' / 244 ולא לפי הוראות תכנית זו.
13. הוראות תכניות קיימות :
הוראות תכ' כס' / 244 . על תיקוניה והתכניות המפורטות הקיימות יש להן תוקף מלא בשטח התכנית.
במידה וקיימת סתירה בין התכנית הנ"ל לתכנית זו תהייה הוראות תכנית זו עדיפות.
14. כתב שיפוי : "תביעות לירידת ערך בהתאם לסעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 , במידה ותוגשנה ע"י מאן שהוא עקב אישורה של תכנית זו או חלק ממנה יפרצו ע"י היזם ו/או יוזמי התכנית.
15. היטל השבחה : ישולם כחוק.
16. חתימות : שקד דניאל:

Abiabad
שקד אנדריאה

AP 202