

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא.

תכנית שינוי מתאר מס' כס'/מק' 6/22/ז.

שינוי לתכנית מתאר כס'/6/22.

1. המחוז : המרכז.
2. הנפה : פתח - תקוה.
3. המקום : כפר - סבא רחוב גאולה 39
גוש : 6426 חלקה : 518.
4. הבעלים : מינהל מקרקעין. חוכרים : אשכנזי סופיה.
5. היזום : אשכנזי סופיה רחוב גאולה 39 כ"ס.
עורך התכנית : אריה איריס רחוב קפלנסקי 18 כפר-סבא.
מס' רשיון - 11677.
6. שטח התכנית : 697 מ"ר.
7. קנה מידה : 1 : 250.
8. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מס' כס'/מק' 6/22/ז.
שינוי לתכנית מתאר כס'/6/22.
9. מסמכי התכנית : התכנית כוללת דף תקנון אחד ותשריט אחד ושניהם יחד מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
10. חלות : הוראות תכ' זו תחולנה על השטח המותחם בכחול בתשריט המצורף (להלן : התשריט) התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל העינינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.
11. מטרת התכנית : שינוי בקו בנין קדמי.
12. הוראות התכנית : א. קו בנין קדמי מוצע 1.30 מ', במקום 4.00 מ' כנדרש בתכנית מתאר כס'/6/22. קו הבנין שנקבע הינו אך ורק לצורך מתן היתר לבנין הקיים, אולם, עם הריסתו או שיקומו של הבנין הקיים, קו הבנין שהיה קבוע קודם לתכנית זו ישאר בתוקפו כלומר: קו בנין קידמי 4.0 מ'.
13. הוראות תכניות קיימות : הוראות תכ' כס'/6/22/ז. על תיקוניה והתכניות המפורטות הקיימות יש להן תוקף מלא בשטח התכנית.
במידה וקיימת סתירה בין התכנית הנ"ל לתכנית זו תהינה הוראות תכנית זו עדיפות.
14. כתב שיפוי : תביעות לירידת ערך בהתאם לסעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, במידה ותוגשנה ע"י מאן שהוא עקב אישורה של תכנית זו או חלק ממנה, יפוצו ע"י היזום ו/או יזומי התכנית.
15. היסל השבחה : ישולם כחוק.
16. חתימה : אשכנזי סופיה ת.ז. 43613728

ועדה מקומית כפר-סבא

אישור תכנית מס' כס'/מק' 6/22/ז
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 568 ת"מ 02/11/02

יו"ר הועדה