

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר - סבא
תכנית מתאר כס/מק/446
שינוי לתכנית מתאר כס/1/1
שינוי לתכנית מתאר כס/1/1 / ד'
=====

1. הנפה : פתח תקוה
2. המקום : כפר - סבא
- שכונות-ותיקים. : 6427
- גוש : 245, 246, 243 - 201, 343 - 271, 359 - 347.
- חלקות : 6429
- גוש : 127 - 116, 103 - 74, 145 - 130.
- חלקות : כ- 130 דונם.
3. שטח התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר - סבא
4. יוזם התכנית : מ.מ.י - החכרה לשונים.
- בעל הקרקע : אד' יאיר גרול - אגף הנדסה בעיריית כפר-סבא
5. שם התכנית : תכנית זו תקרא - תכנית מתאר מס' כס/מק/446, המהווה שינוי לתכנית מתאר כס/1/1 ולתכנית מתאר כס/1/1/ד'.
6. חלות : הוראות תכנית זו תחולנה על החלקות המפורטות בסעיף 2.
7. מסמכי התכנית : 1 דף תקנון.
- לתכנית לא מצורף תשריט.
8. הוראות תכניות קיימות : במידה וקיימת סתירה בין תכנית זו לתכנית כס/1/1 על תיקוניה ותכנית כס/1/1/ד' על תיקוניה, הוראות תכנית זו עדיפות.
9. מטרת התכנית : הוראות לגבי קווי בנין צדדיים בחלקות הנדונות.
10. הוראות בינוי : קו בנין צדדי יהיה 3.0 מ'. במקרים בהם הבניין המקורי הקיים בהיתר חורג מקו זה, יהיה הקו הקיים קו הבניין למבנה שבהיתר וכל תוספת או שינוי יהיו בקו הבניין המוצע.
11. היטל השבחה ישולם כחוק.

98010442 /כס

אישור תכנית כס/מק/446

5.5.98

285