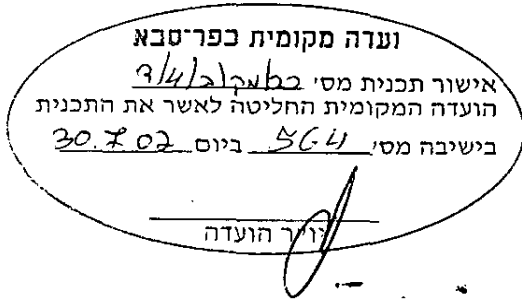


מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
שינוי תכנית מתאר מס' כס/מק/ב / 4 / ד'
שינוי לתכנית מתאר מס' כס/במ / 4



ועדה מקומית כפר-סבא

אישור תכנית מס' בטען/ב/א 9/4

הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

בישיבה מס' 564 ביום 30.7.02

יו"ר הועדה

פתח תקווה.

.1 הנפה:

כפר-סבא, רח' הרעות

.2 המקום:

גוש: 6435

חלקה: 41 א', 41 ב'

4.590 דונם.

.3 שטח התכנית:

י.מ. יובלים חברה לבנין בע"מ

.4 היוזם:

רח' כנרת 10 הרצליה טל' 09-9504980

רחל פאר ת.ז. 005222104

.5 בעלי הקרקע:

רח' חטיבת אלכסנדרוני 29 א' רעננה

טל' 09-7712098

ערן אדריכלים בע"מ (מ.ר: 25326)

.6 המתכנן:

רח' טשרניחובסקי 24, כפר-סבא, טל': 09-7422450.

תכנית זו תקרא שינוי תכנית מתאר מס' כס/מק/ב / 4 / ד'

.7 שם התכנית:

א. X1 גליונות תשריט הכוללים:

.8 מסמכי התכנית:

תרשים סביבה ק.מ. 2,500:

תכנית קיימת ומוצעת ק.מ. 1:500.

תרשים כללי להתמצאות.

ב. X3 דפי תקנון.

הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול כהה רציף

.9 חלות:

בתשריט מס' כס/מק/ב / 4 / ד' (להלן התשריט).

התשריט מהווה חלק מן התכנית בכל העניינים הנוגעים לתשריט

ולתכנית.

הוראות תכניות המתאר מס' כס/במ/4, כס/1/1 על תיקוניהן יש להן תוקף מלא בשטח תכנית זו.

.10 הוראות תכניות קודמות:

במידה וקיימת סתירה בין תכנית זו לבין התכניות הנ"ל על תיקוניהן, תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.

א. קביעת בינוי.

.11 מטרת התכנית:

ב. קביעת מספר יח"ד.

א. זכויות הבניה נשמרות ללא שינוי עפ"י תכניות מס' כס/במ/4, כס/1/1 על תיקוניהן.

.12 הוראות בניה:

ב. הגדלת מספר יחידות הדיור במגרש מס' 41 ב' מ-29 יח"ד,

ל-40 יח"ד, ובמגרש מס' 41 א' מ-8 יח"ד ל-10 יח"ד.

ג. תמהיל הדירות יהיה כפי שקבוע בהוראות תכנית כס/במ/4.

13. חניה: החניה תהיה בהתאם לתקנות התכנון והבניה שיהיו בתוקף בזמן מתן ההיתר ולפי דרישות הועדה המקומית.
14. קווי בנין ובינוי: בתשריט מסומן בינוי הכולל את גובה הבניין, מיקומו וקווי הבניין. ניתן להכניס שינוי בבינוי ובלבד שתישמר מסגרת קווי הבניין.
15. מרפסות ללא גג: אינן כלולות בשטחים העיקריים ובשטחי שירות, עפ"י תכנית כס/ במ/ 4 ותכנית כס/ 1/1 / ג.
16. היטל השבחה: יגבה ע"פ החוק.

17. אישורים וחתימות:

י.מ. יובלים
ח.פ. 51319,330
ע"מ

י.מ. יובלים חברה לבנין בע"מ
רח' כנרת 10 הרצליה
09-9504980

היחם

יחם סגל

רחל פאר ת.ז. 005222104
רח' חטיבת אלכסנדרוני 29 א'
רעננה טל' 09-7712098

בעלי הקרקע:

ערן אדריכלים בע"מ
טשרניחובסקי 24, כפר-סבא
טל': 09-7424450 פקס: 09-7450235

ערן אדריכלים בע"מ (מ.ר: 25326)
רח' טשרניחובסקי 24, כפר-סבא,
טל': 09-7422450

המתכנן:

ועדה מקומית:

תאריך: