

30.12.01

1-4-13083

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

מחוז המרכז

תכנית מס. כס / מק / 3 / 8 / י'

שינוי לתכנית מפורטת כס / 3 / 8 / י'

הבעלים:

בעלי הדירות עפ"י נסח טאבו מצורף.

יזום התכנית:

ועד הבית, רחוב הרצל 19 כפר-סבא.
מר גרשון מלוא, ועד הבית הרצל 19 א'
רח. הרצל 19 א' / 14 כפר-סבא 44444
טל. 09-7673250
מר אליהו אסף, ועד הבית הרצל 19 ב'
רח. הרצל 19 ב' / 18 כפר-סבא 44444
טל. 09-7651312

עורך התכנית:

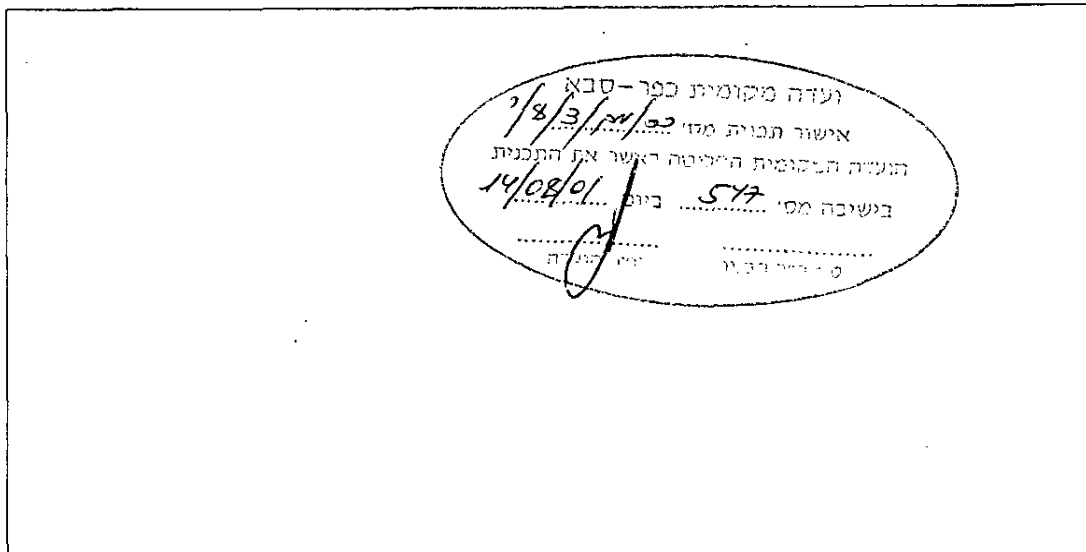
לוני אישטיין אדריכל.
רשיון מס. 28802
רח. רבקה גובר ב' / 9 כפר-סבא 44471
טל. /פקס. 09-7678279.

תאריך:

יוני 2001.

עדכון:

אישורים:



1. **המחוז:** המרכז.
2. **הנפה:** פתח תקוה.
3. **המקום:** כפר-סבא, רחוב הרצל 19, גוש 6439, חלקה 283.
4. **הבעלים:** בעלי הדירות עפ"י נסח טאבו מצורף.
5. **יזם התכנית:** ועד הבית, רחוב הרצל 19 כפר-סבא.
מר גרשון מלוא, ועד הבית הרצל 19 א'
רח. הרצל 19 א' / 14 כפר-סבא 44444
טל. 09-7673250
מר אליהו אסף, ועד הבית הרצל 19 ב'
רח. הרצל 19 ב' / 18 כפר-סבא 44444
טל. 09-7651312
6. **עורך התכנית:** לוני אישטיין אדריכל.
רשיון מס. 28802
רח. רבקה גובר 2 ב' / 9 כפר-סבא 44471
טל. /פקס. 09-7678279.
7. **שטח התכנית:** 2083 מ"ר.
8. **קנה המידה:** 1:250.
9. **שם התכנית:** תכנית זו תיקרא תכנית מס. כס / מק / 8 / 3 / א' המהווה שינוי לתכנית מפורטת כס / 8 / 3 / א'.
10. **מסמכי התכנית:** א. התקנון, הכולל 3 דפים.
ב. התשריט המצורף.
שני המסמכים הנ"ל מהווים יחד חלק בלתי נפרד מהתכנית.
11. **חלות:** הוראות תכנית זו יחולו על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט). התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.
12. **מטרת התכנית:** קביעת קווי בניין בצד המזרחי, הדרומי והמערבי של המגרש עבור מרפסות מקורות ובלתי מקורות בלבד.
13. **הוראות התכנית:** קו הבניין למרפסת לצד מזרח יוצב במרחק 4.35 מ' מגבול המגרש במקום 8.00 מ' כנדרש עפ"י תכנית כס / 8 / 3 / א'.
קו הבניין למרפסת לצד דרום יוצב במרחק 3.35 מ' מגבול המגרש במקום 6.20 מ' כנדרש עפ"י תכנית כס / 8 / 3 / א'.
קו הבניין למרפסת לצד מערב יוצב במרחק 0.50 מ' מגבול המגרש במקום 3.00 מ' כנדרש עפ"י תכנית כס / 8 / 3 / א'.
14. **הוראות תכנון קיימות:** יתר הוראות התכנית המפורטת כס / 8 / 3 / א' על תיקוניה נשארות בעלות תוקף מלא בשטח התכנית.
במידה קיימת סתירה בין התכנית הנ"ל לבין תכנית זו, תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.
15. **היטל השבחה:** ישולם כחוק.

חתימות:

תאריך: 14.12.01

חתימת בעלי הזכות בנכס :
 אסף אול'כילי
 א.א.א.
 ועד הבית
 הרצל 19 א' כפר-סבא
 ח-7 105-229350
 ייד חשבו
 חתימת בעל
 כפר-סבא

תאריך: 14.12.01

חתימת יוזם ומגיש התכנית :
 אסף אול'כילי
 א.א.א.
 ועד הבית
 הרצל 19 א' כפר-סבא
 ח-7 105-229350
 ייד חשבו
 חתימת בעל
 כפר-סבא

תאריך: 13.12.01

חתימת עורך התכנית :

לונני אישטיין
 אדריכל ומתכנן ערים