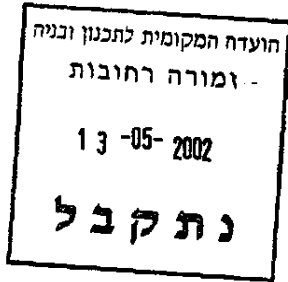


4-1385



מחוז : המרכז
מרחב תכנון מקומי : זמורה
תכנית מפורטת מספר : זמ/145/1
שינוי לתכנית מספר : זמ/במ/145
שם וחלות התכנית :

1. תכנית זו תיקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס' זמ/145/1 ותחול על השטחים הכלולים בגבולות התכנית.

2. מטמכי התכנית :

א. 3 דפי הוראות לתכנית (תקנון).

ב. תשריט בקנ"מ 1:250, 1:1,250, 1:5000.

3. מקום :

מחוז : המרכז

נפה : רחובות

המקום : בני - עי"ש

גושים : 2242

חלקה : 19

מגרשים : 223

(שינוי לתכנית זמ/במ/145)

4. גבול התכנית :

מסומן בקו כחול בתשריט המצורף.

5. שטח התכנית :

1.560 דונם.

6. בעל הקרקע :

מינהל מקרקעי ישראל.

7. יוזם התכנית :

המועצה המקומית בני-עי"ש. ד"נ שקמים 79845. טלפון 08-8591986.

8. מגיש התכנית :

המועצה המקומית בני-עי"ש. ד"נ שקמים 79845. טלפון 08-8591986.

9. עורך התכנית :

יעקב גרינבלד, אדריכל. רחוב בצלאל 13, תל-אביב 64683. טלפון 03-5246917.

10. מטרת התכנית :

א. שינוי ייעוד משטח לבניה למגורים ב-1 לשטח

ב. קביעת אחוזי בניה.

ג. קביעת קווי בנין.

11. יחס לתכנית מפורטת :

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מפורטת זמ/במ/145.

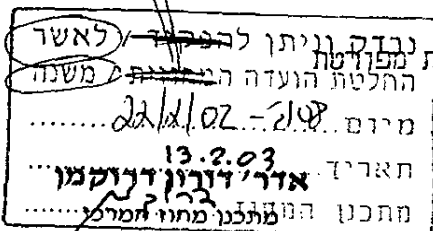
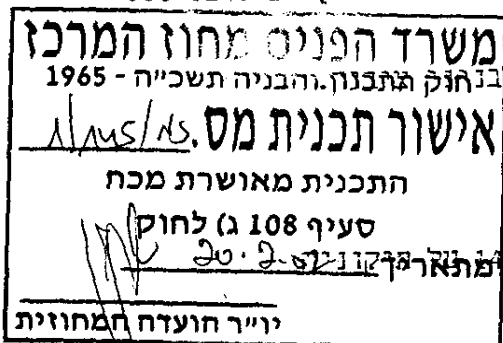
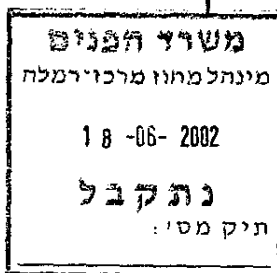
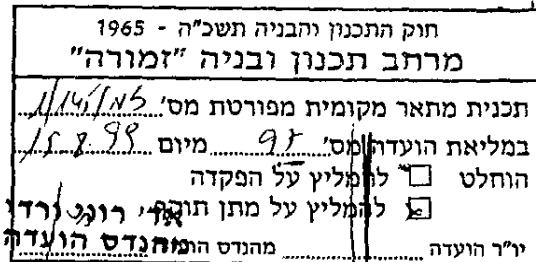
במידה ולא שוננו בתכנית זו.

12. שימושי הקרקע והנחיות הבניה :

א. ראו טבלה.

ב. שימושי הקרקע - שטח לבנייני ציבור לפי הוראות תכנית

זמ/במ/145.



1 / 145 / זמ תב"ע

שימושי קרקע והנחיות בניה

קווי בנין	שטח בניה מירבי אחוזי בניה	מס' קומות מירבי	ייעוד מוצע	מס' מגרש מוצע	ייעוד קיים	שטח (מ"ר)	מס' מגרש
בתאום עם הועדה המקומית	40% בקומה או 80% בשתי קומות	2	בניין ציבור	904	מגורים ב-1	1560	223
						1560	טריכ

13. תנאים לקבלת היתרי בניה :

א. הריסת המבנים המסומנים להריסה.

ב. הכנת נספח פיתוח לאישור מהנדס הועדה המקומית.

14. חניה :

התנייה לפי תקן, עפ"י השימוש המבוקש בהיתר הבניה, בתוך תחומי המגרש.

15. תכנית פנויה :

תישמר תכנית פנויה של 30% משטח המגרש, ללא חניה, מיסעות ובינוי, למטרות גינון ושיפור החדרת מי הנגר העיליים בתחומי המגרש.

16. הענקות לצרכי ציבור :

השטחים שיופקו ע"י הועדה המקומית על פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 ב' יירשמו על שם המועצה המקומית.

17. ביצוע תכנית :

תכנית זו תבוצע תוך 5 שנים.

18. החלטות :

בעל הקרקע

מארק בסין
ראש המועצה המקומית
בני עייש

יוזם התכנית

14.3.02

מארק בסין
ראש המועצה המקומית
בני עייש

מגיש התכנית

יעקב גרינבלד
אדריכל
רשמי
64683 ר"ר
03-5246817 פקס 03-5228299

עורך התכנית

10.03.2002