

26. 12. 2002

מרחב תכנון מקומי "הדרים"

ניתן קבל

תכנית מתאר בסמכות וועדה מקומית הר/מק/600/17/א/2
שינוי לתכנית הר/600/17/א. הר/במ/600

1. מחוז: - המרכז
2. נפה: - פתח תקווה.
3. מקום: - הוד השרון – שכונת גיל עמל.
גוש: 6653, חלקה: 169
רח' ששת הימים/ רח' קבוץ גלויות.
4. שטח התכנית: - 2.166 ד'.
5. בעלי הקרקע: - מינהל מקרקעי ישראל.
6. בעלי הזכויות בקרקע: - חב' "אילנית השרון" בע"מ. (חכירה)
כתובת: רח' ההגנה 14 רמה"ש. מיקוד: 47203. טלפון: 09-7660356
7. יוזם התכנית: - חב' "אילנית השרון" בע"מ.
כתובת: רח' ההגנה 14 רמה"ש מיקוד: 47203. טלפון: 03-5406346
8. עורך התכנית: - י. מרוז – ד. מאירי – אדריכלים.
כתובת: אחוזה 142, רעננה. טלפון: 09-7411359
9. מסמכי התכנית: - 2 דפי תקנון.
10. תכולת התכנית: - תכנית זו תחול על שטח חלקה 169 בגוש 6653.
11. מטרת התכנית: - בניית מרכז מסחרי בחלקה בהתאם להוראות הר/302/3
עפ"י הוראות סעיף 9.א.62 לחוק התכנון והבניה.
12. הוראות התכנית: - על אף האמור בתכנית הר/במ/600
והוראות תכנית הר/מק/600/17/א, ניתן יהיה
להקים בחלקה מבנה חדש למרכז מסחרי.
זכויות והוראות הבניה בחלקה יהיו בהתאם להוראות תכנית
הר/302/3.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

"הדרים"

30.12.02

13. תנאים להיתר בנייה:-

1. אישור תשריט חלוקה לצורכי רישום, ערוך ע"י מודד מוסמך, התואם תכניות בניין עיר תקפות ו/או מופקדות, הינו תנאי לקבלת היתר בנייה.
2. אישור הוועדה המקומית לתכנית בינוי פיתוח ועיצוב אדריכלי, אשר תציג את אפשרויות המימוש של הבינוי וזכויות הבנייה המוקנות על פי תכנית הר/600/17/ב' לכשזו תקבל תוקף.

14. יחס לתכניות אחרות:- באם יימצאו סתירות בין הוראות תכנית זו והוראות תכנית הר/במ/600, הר/מק/600/17/א, הר/302/3 או כל תכנית אחרת החלה בשטח ייקבעו הוראות תכנית זו.

15. זמן ביצוע:- מיידי.

16. חתימות:-
בעל זכות בנכס:

"אילנית השרון"
חברה ללש בע"מ

היוזם: חב' "אילנית השרון",
כתובת: רח' ההגנה 14 רמת"ש. מיקוד: 47203. טלפון: 03-5406346

"אילנית השרון"
חברה ללש בע"מ

עורך התכנית: י. מרוז - ד. מאירי - אדריכלים. אחוזה 142 רעננה

י. מרוז-ד. מאירי
אדריכלים
אחוזה 142, רעננה

אישור תוכנית מס' 2002.00/3
הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
בשינוי מס' 2002.00/3
26.11.02

"הדרים"

30/11/02

הוועדה המקומית:

אישור תכנית מס' 2002.00/3
הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
בשינוי מס' 2002.00/3
26.11.02

- תאריך: 30.10.00
- 11.12.00
- 21.12.00
- 11.01.01
- 11.03.01
- 20.08.02
- 24.12.02