

4-13093

מסמך א'

דף 1 מתוך 3
אוגוסט 2002
מרץ 2003

3

מרחב תכנון מקומי - המרכז
תכנית מפורטת מס. מ/מ/מק/1160/1
שינוי לתכנית מפורטת מס. מ/מ/1160

חתימת ו. מקומית:

ועדה מקומית תכנון
 אישור תכנית מס. מ/מ/מק/1160/1
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיעור מס. 2003002 ביום 26.2.03
 סמכ"ל הכנון

חתימת בעל הקרקע והיוזם:

מועצה מקומית
באר-יעקב

א. נשפך
חתימת עורך התכנית: אדריכל ומתכנן ערים בעים

19.7.03

א. תאור המקום: 1. מחוז
 2. נפה
 3. מקום
 4. גושים/חלקות
 5. מגרש (לפי ממ/1160) ה
 6. שטח התכנית : 5.37 חנם
 7. בעל הקרקע : מ.מ. באר יעקב
 8. היוזם : מ.מ. באר יעקב
 9. עורך התכנית : אלי שפיר אדריכלים בע"מ

המרכז :
 רמלה :
 באר יעקב רח' שא נס :
 133 , 126 , 125 , 124/4040 (חלק) :
 19/4041 (חלק)

רח' הכבאים 4 רמת גן 52255 טל. 03-6777152

ב. מסמכי התכנית: מסמך א' - 3 דפי הוראות התכנית
 מסמך ב' - תשריט ערוך בקנה מדה 1:500

ג. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס. ממ/מק/1160/1 שינוי לתכנית מפורטת מס. ממ/1160.

ד. גבול התכנית: תכנית זו תחול על השטחים הכלולים בתחום הקו הכחול כמסומן בתשריט.

ה. מטרת התכנית: שינוי ק.ב. חזית מ: 5.00 מ' ל: 4.75 מ'.

ו. יחס לתכניות אחות: על תכנית זו יחולו הוראות תכנית ממ/1160, בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכנית הנ"ל יחולו הוראות תכנית זו.

ז. לוח הוראות בניה מצב קיים:

הערות	קווי בנין במ'			גובה מינימאלי של הבנין	מכסימום % בניה בכל הקומות	מס. מגרש	צבע האזור	האזור
	קדמי	אחורי	צד					
	באשור הועדה המקומית					ה	חום מותחם חום	שטח לבניני צבור

ח. לוח הוראות בניה מצב מוצע:

הערות	קווי בנין במ'			גובה מינימאלי של הבנין	מכסימום % בניה בכל הקומות	מס. מגרש	צבע האזור	האזור
	קדמי	אחורי	צד					
	באשור הועדה המקומית					ה	חום מותחם חום	שטח לבניני צבור