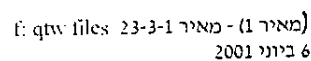


25 -12- 2001

2

יוני 2001



1. הנפה: פתח תקווה
2. המקום: כפר סבא רחובות טשרניחובסקי, שיבת ציון.
גוש - 6429
חלקות - 11, 20, 28, 29, 39, 40, 45, 47, 48, 51, 53, 209, 216, 231, 237
חלקי חלקות - 26, 30, 31, 32, 35, 156, 159, 160, 161, 173, 169, 176, 190
3. שטח התכנית: 179,337 מ"ר
4. היוזם: מרכז קופת חולים - בית חולים מאיר
רח' טשרניחובסקי 51, כפר סבא 44281
שונים:
המתכנן: זרחי אדריכלים בע"מ
רח' ארלוזורוב 150, תל אביב 62098
טל: 03-5223111
5. שם התוכנית: תוכנית זו תקרא תוכנית מתאר מס' כס/מק 27/1-ו', שינוי לתכנית מתאר מס' כס/מק 27/1 - מרכז רפואי ספיר - בי"ח מאיר.
6. חלות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' כס/מק/27/1-ה' המצורף (להלן "התשריט"). התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל העניינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.
7. מסמכי התוכנית: 4 דפי תקנון ותשריט בקנה מידה 1:1250.
8. הוראות תכניות קיימות: במידה וקיימת סתירה בין הוראות תכנית המתאר כס/מק/27/1 על תיקוניה ותיקון זה תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.
9. מטרת התכנית: שינוי במיקום יעודים תוך שמירה על מאזן יעוד השטחים הכולל.
10. שטח פרטי פתוח: בתחום בית החולים מסומנים בירוק עם מסגרת ירוק כהה שטחים פרטי פתוח. יותרו שינויים בגיאומטרית השטחים ובגודלם כפוף לאישור מהנדס העיר.

11. הוראות התוכנית:

א. טבלת שטחים - מצב קיים:

גוש	חלקה	שטח החלקה	שב"צ	שצ"פ
6429	176	30,375	-	30,375
	237	3,068	659	2,409
	209	2,882	2,151	731
	231	5,781	4,155	1,626
	216	2,801	35	2,766
	51	248	-	248
	סה"כ	44,155	7,000	38,155

ב. טבלת שטחים - מצב מוצע:

גוש	חלקה	שטח החלקה	שב"צ	שצ"פ
6429	176	30,375	1,236	29,139
	237	3,068	2,111	957
	209	2,882	2,045	837
	231	5,781	1,451	4,330
	216	2,801	-	2,801
	51	248	157	91
	סה"כ	45,155	7,000	38,155

12. היטל השבחה ישולם כחוק.

חתימות

יזם התוכנית:
מרכז קופת חולים - בית חולים מעורתי בריאות כללית
הנהלה הראשית

א. י. י.
שירותי בריאות כללית
מינהל תשתיות ובינוי
מחלקת אדריכלות

בעל הקרקע:

עורך התוכנית:
זרחי אדריכלים בע"מ
זרחי אדריכלים
א. י. י.
ארלוזורוב 150, ת"א 62098
טל. 5223111-6