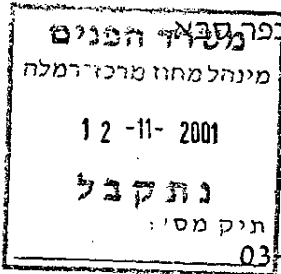


מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי כפר סבא
שיוני תכנית מתאר בס/מק/3/41/ו'
שיוני לתכנית בס/3/41

1. הנפה: פתח תיקווה.



2. המקום: כפר סבא גוש 6426 חלקה 309 אוסטושינסקי מס' 14

3. שטח התוכנית: 664 מ"ר.

4. יזם התוכנית: דיירי הבניין. טל: 057-766093

5. עורך התוכנית: אפרת שביט אדריכלית רשיון מס' 108137
רח' הלייה 61, ת.ד. 495 גבעתיים טל. 03-5732483

6. בעל הקרקע: דיירי הבניין.

7. שם התוכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית בס/מק/3/41/ו'.

8. מסמכי התוכנית: התכנית כוללת 1 דפי הוראות בכתב, לתכנית מצורף תשריט בק.מ. 500 : 1.

9. חלויות: הוראות תכנית זו יחולו על שטח החלקה.

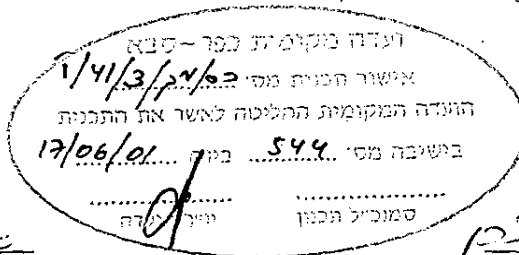
10. מטרת התוכנית: קביעת קו הבניין למבנה מעלית.

11. הוראות תוכניות:

- א. תותר הקמת מעלית נוסעים בחזית דרומית מעבר לקו בניין קיים - קו הבניין המוצע יהיה 1.5 במקום 3.8 מ' - למעלית בלבד.
- ב. יעיצוב חזית מבנה המעלית, השתלבותו עם חזית הבניין הקיים והנתונים הטכניים של המעלית, לרבות הבידוד האקוסטי - כפופים לאישור מהנדס העיר.
- ג. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכניות אלו להוראות תכניות קודמות תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.

12. היטל השבחה: ישולם כחוק.

שביט אפרת
אדריכלית
058-325322
חתימת המתכנן



חתימת בעלי הקרקע