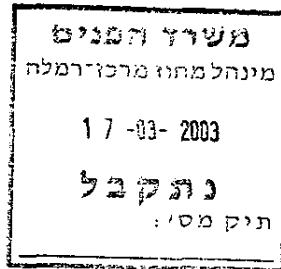
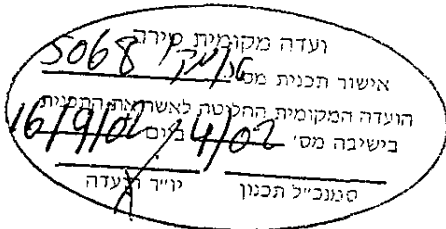


הועדה המקומית לתכנון ולבניה

שינוי מתאר מס' טר/מק/ 5068
תיקון לתכנית מס' ממ/ 920 / 1



- תקנון -



המרכז
השרון
עיר טירה
7775
50
11,12,13
ד' 2.773
עסאם סמארה
שונים

מחוז
נפה
מקום
גוש
חלקה
מגרש
שטח
יזום התכנית
בעל הקרקע
מתכנן התכנית
גבולות התכנית

גילגול ראי - מהנדס אזרחי ומוודד מוסמך
גבולות התוכנית מסומנים בתשריט בקו כחול
כחה בתשריט המצורף לתוכנית.

2. יחס לתכניות אחרות: חלות על תוכנית זו הוראות תוכנית ק/מק/ 1005 / א
כל עוד אין סתירות בהוראות תימנע זאת.

3. מטרת התוכנית:

- 1 - הרחבת שביל קיים.
- 2 - איחוד בין מגרשים לפי סעיף 62א(א) תת סעיף (1).

4. חתולתם של מסמכי התכנית: מסמכי התוכנית יחולו על השטח המוחתם בקו
כחול בתשריט המצורף.

5. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח התוכנית נועדו להפקעה
ותרשמנה ע"י הרשות המקומית / או מדינת ישראל.

6. רשום שטחים צבורים: השטחים המיועדים לציבור (בנייני ציבור ו/או
שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות
המקומית בהתאם לחוק.

7. חניה: עפ"י תקן החניה ובתחום המגרש.

8. הוראות לנושא שפכים:

- א- יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב.
- ב-יבוטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית, ובמתקן
טיפול אזורי.

לוח אזורי והוראות בניה לתכנית מפורטת מס' ק/מק/

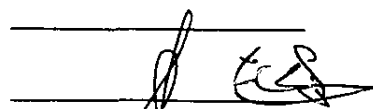
מס' אזורי	בנין		קו	דיוור	מס' יח' מירבי	מס' מירבי	מספר הקומות	שטח בניה מותר		שטח ברזנו ב-\$	רוחב חזית מיני מלי	שטח מינימלי של המגרש במ"ר	סימון בצבע	אזור
	צדדי	חזית						לכל הקומו	לקומה					
3	לפי תשריט	3	3	3	1	3 קומות כולל קומת קרקע או 3 קומות מעל קומת עמודים מפולשת	90%	30%	16 מ'	400-649	צהוב	מגורים ג'		
5	" "	" "	" "	6	2	" "	105%	35%	" "	מ-650 ומעלה	ירוק	צבורי פתוח		

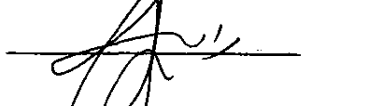
לא תותר כל בניה מלבד שרותים צבוריים, מקלט צבורי, שאר השטח ישמש לגינון, נטיעות ומשחקי ילדים.

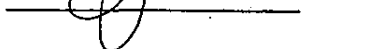
סה"כ 15 יח' דיוור על החלקה

- ג- איכות השפכים המותרים לחבור למאסף המרכזי, תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י משרד איכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
- ד- קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנייל יעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.
- ה- כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכ"ל אל קרקע, על מערכת הניקוז / או מי- זהום.
- ו- היתרי בניה יותרו בהצגת תוכנית לפתרון כאמור לעיל.
- ז- טופס 4 יינתן / או שימוש יותרו רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לני"ל.
9. ניקוז: תוך השתלבות במערכת הטבעית על שיבוטח אי זיהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.
10. תברואה: בהתאם לדרישת משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.
11. איכות הסביבה: כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שידרוש ע"י הרישות המוסמכת לרבות לאיכות הסביבה ותקנו אמצעים למניעת נפגעים סביבת ים, תברואתיים, חוקיים או אחרים.
12. הריסות: במידה וסומן מבנה / או גדר להריסה בתחום התכנית, לא לשחרר היתרי בניה אלא לאחר הריסת המסומן להריסה.
13. שלבי ביצוע:
14. היטל השבחה: על תכנית זו יחול היטל השבחה כחוק.
15. מועד ביצוע: מיד עם קבלת ההיתר.

חתימות:







1- חתימת יוזם התכנית

2- חתימת בעל התכנית

3- חתימת המתכנן

4- חתימת הועדה המקומית