

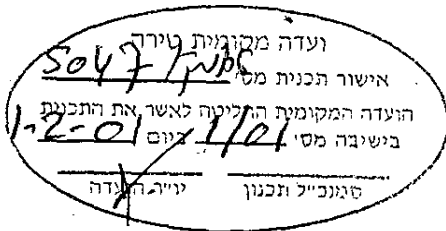
4-13107

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

אלטירה

תכנית שינוי מס' טר/מק/5047/
שינוי לתכנית ממ/1/920

- תקנון -



תכנית שינוי מס' טר/מק/5047/
שינוי לתכנית ממ/1/920

- מחוז: המרכז
- נפה: השרון
- המקום: עיר טירה
- גוש: 7758
- חלקה: 4
- שטח התכנית: 0.700 ד'
- מס' יח"ד: 4
- יזום התכנית: אחמד עבד אלמגיד קאסם
- המתכנן: ד"ר פהמי בשארה אדריכל ומתכנן ערים
- בעל הקרקע: אחמד עבד אלמגיד קאסם
- גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
- מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות (תקנון) וגליון אחד של תשריט בק"מ 1:250 והם מחייבים
- תאריך:

קאסם אלמגיד

5047/טר/מק

גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

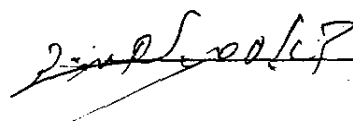
התכנית כוללת 3 דפי הוראות (תקנון) וגליון אחד של תשריט בק"מ 1:250 והם מחייבים

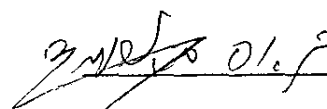
1. יחס לתכניות אחרות: חלות על תכנית זו הוראות תכנית מ/מ/1/920 כל עוד אין סתירה בהוראות תכנית זאת.
2. מטרת התכנית: 1 - קביעת קווי בניה בהתאם לקיים
- 2 - קביעת הוראות בניה
3. תחולתם של מסמכי התכנית: מסמכי התכנית יחולו על שטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף.
4. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח נועדו להפקעה ותשמנה ע"ש הרשות המקומית ו / או מדינת ישראל
5. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור ו / או שטח ציבור פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק
6. חנייה: ע"פ תקן החנייה ובתחום המגרש.
7. הוראות לנושא שפכים:
 - א - יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב.
 - ב - יובטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית, ובמתקן טיפול אזורי.
 - ג - איכות השפכים המותרים לחבור למאסף המרכזי, תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
 - ד - קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל ייעשה המתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.
 - ה - כל האמור לעיל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל קרקע, על מערכת הנקוז ו / או מי-התהום.
 - ו - היתרי בנייה יותרו בהצגת תכנית לפתרון כאמור לעיל.
 - ז - טופס 4 יינתן ו / או שמוש יותרו רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.
8. ניקוז: תוך השתלבות במערכת הטבעית ע"מ שיבוטח אי זיהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.
9. תברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.
10. איכות הסביבה: כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שידרוש ע"י הרשות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, ותקנו אמצעים למניעת נפגעים סביבתיים, תברואתיים, חזותיים או אחרים.
11. הריסות: במידה וסומן מבנה ו / או גדר להריסה בתחום התכנית, לא לשחרר היתרי בנייה אלא לאחר הריסת במסומן להריסה.
12. היטלי השבחה: על תכנית זו יחול היטל השבחה כחוק.

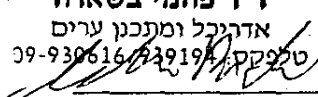
לוח אזורים

11	10			9	8	7	6	5	4	3	2	1
הערות כלליות הקלות או תנאים מיוחדים	קווי בנין חזית צדדי אחורי			מבנה שירות כולל מ	מקסימו ם % בניה	מס' יחידו ת דיוך	מס' קומות	רוחב חזית מינימאלי	מינימום שטח מגרש	מס' חלקות	צבע האזור	האזור
הבניה בעתיד לפי קונסור הבניה הקיימת	ט	תשרי	לפי					מס/1920	תכנית מס'	הוראות	לפי	

חתימות:

חתימת היזם


חתימת הבעל


ד"ר פהמי בשארה
אדריכל ומתכנן ערים
טלפקס: 09-930616/29194
חתימת המתכנן 

חתימת הוועדה המקומית