

4-13113

משרד הפנים
מינהל מהוז מרכז-דרכה
19-06-2002
נתקבל
תיק מס'

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

אלטירה

תכנית שינוי טר | 2040
שינוי לתכנית מס' ממ | 1920

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
אל טירה

תכנית מס' 2040/טר
הוקמה
8/81
לחפדה בישיבה מס' 4-10-81
מיום

יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה

תק"מ

תכנית שינוי טר | 2040
שינוי לתכנית מס' ממ | 1920

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 2040/טר
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
החליטה
ביום 31.5.02 לאשר את בניית
התכנית

ד"ר פהמי בשארה
אדריכל ומתכנן ערים
טלפקס: 09-730416 / 09-739194

- מחוז: המרכז
- נפה: השרון
- המקום: עיר טירה
- גוש: 7775
- חלקה: 48
- שטח התכנית: 0.630 ד'
- יזום התכנית: שריף ע. בשארה
- המתכנן: ד"ר פהמי בשארה אדריכל ומתכנן ערים
- בעל הקרקע: שריף ע. בישארה
- גבולות התכנית:
- מסמכי התכנית:

גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

התכנית כוללת 3 דפי הוראות (תקנון) וגליון אחד של תשריט בק"מ 1:250 והם מחייבים

נבדק וניתן להפקיד לאשר
החלטת הועדה המחוזית משנת מיום 22.8.02

2108

מנהלת המחוז
תאריך: 22.8.02

תאריך:

1. יחס לתכניות אחרות: חלות על תכנית זו הוראות תכנית ממ\ 920 | 1 כל עוד אין סתירה בהוראות תכנית זאת.
2. מטרת התכנית: (1) קביעת קוי בנין לבניינים קיימים לפי קיים (2) קביעת הוראות בניה
3. תחולתם של מסמכי התכנית: מסמכי התכנית יחולו על שטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף.
4. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח נועדו להפקעה ותרשמונה ע"ש הרשות המקומית ו / או מדינת ישראל
5. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור ו / או שטח ציבור פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק
6. חנייה: ע"פ תקן החנייה ובתחום המגרש.
7. הוראות לנושא שפכים-
 א - יתרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב.
 ב - יובטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית, ובמתקן טיפול אזורי.
 ג - איכות השפכים המותרים לחבור למאסף המרכזי, תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
 ד - קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל ייעשה המתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.
 ה - כל האמור לעיל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל קרקע, על מערכת הניקוז ו / או מי-התהום.
 ו - היתרי בנייה יתרו בהצגת תכנית לפתרון כאמור לעיל.
 ז - סופס 4 ינתן ו / או שמוש יתרו רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.
8. ניקוז: תוך השתלבות במערכת הטבעית ע"מ שיבוטח אי זיהום קרקע ומים עליליים ותחתיים.
9. תברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.
10. איכות הסביבה: כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שידרוש ע"י הרשיות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, ותקנו אמצעים למניעת נפגעים סביבתיים, תברואתיים, חזותיים או אחרים.
11. הריסות: במידה וסומן מבנה ו / או גדר להריסה בתחום התכנית, לא לשחרר היתרי בנייה אלא לאחר הריסת במסומן להריסה.
12. היטלי השבחה: על תכנית זו יחול היטל השבחה כחוק.

לוח אזורי

11	10			9	8	7	6	5	4	3	2	1
הערות כלליות הקלות או תנאים מיוחדים	קווי בנין			מבנה שירות כולל מ	מקסימו ם % בניה	מס' ת דיור	מס' קומות	רוחב חזית מינימאלי	מינימום שטח מגרש	מס' חלקות	צבע האזור	האזור
1. ק"י בנין לבנינים קיימים לפי קיים 2. הריסת גדר בזמאי הדרך תנאי לפני מתק ותקף לתכנית 3. בניה חדשה בהתאם לתקנות ממ/920/1	3.0	3.0	לפי תשריט	35%	אחת לקומה	3 קומות		לפי תשריט	70.630	48	צהוב	מגורים ג'

חתימות:

שלמה גאון חתימת היחם

שלמה גאון חתימת הבעל

ד"ר פהמי בשארה
אדריכל/מתכנן ערים
טלפקס: 930616/939194
שלמה גאון חתימת המתכנן

חתימת הוועדה המקומית