

3

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
שינוי תכנית מתאר מס' כס/מק/31/א1
שינוי לתכנית מתאר מס' כס/31/א1

1. הנפה: פתח-תקוה.

2. המקום: כפר-סבא רח' ויצמן 138,140.

גוש: 6439
 חלקה: 16, 15

3. שטח התכנית: 2.146 דונם.

4. יוזם התכנית: פוגץ' ובניו בע"מ
 רח' ויצמן 138 כפר סבא טל: 09-7653171

5. בעל הקרקע: פוגץ' ובניו בע"מ
 רח' ויצמן 138 כפר סבא טל: 09-7653171

6. המתכנן: אדר' שניידר מיכאל מס' רישיון 54436
 רח' האילנות 94 צורן טל: 09-8989820

7. שם התכנית: תכנית זו תקרא שינוי תכנית מתאר
 מס' כס/מק/31/א1

8. מסמכי התכנית: א. תקנון בן 2 דפים.
 ב. תשריט בק.מ. 1:250

9. חלות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח התחום בקו
 כחול כהה בתשריט.
 התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל
 העניינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.

10. הוראות תכניות קיימות: הוראות התכנית כס/31/א3 והוראות תכנית
 המתאר כס/1/1 על תיקוניה - יש להן תוקף מלא
 בשטח התכנית
 במידה וקיימת סתירה בין תכנית זו לתכנית הנ"ל
 תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.

ועדה מקומית כפר-סבא
 אישור תכנית מס' כס/מק/31/א1/1
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבה מס' 571 ביום 03.02.04
 יו"ר הועדה

11. מטרת התכנית:

שינוי יעוד משפ"פ למגורים ומסחר, ושינוי יעוד ממגורים ומסחר לשפ"פ.

12. ישונה יעוד חלק מהשפ"פ במעבר בין המבנים משפ"פ למגורים ומסחר ושינוי יעוד ממסחר ומגורים לשפ"פ תוך שמירה על סה"כ השטח מכל יעוד בתחומי התכנית, על פי המסומן בתשריט המצב המוצע.

13. היטל השבחה ישולם כחוק.

מיכאל שניידר
אדריכלות בנין
האילנות 94 צורן
09-8889820