

משרד המסים
מינהל מחוז מרכז
22-05-2003
נתקבל
תיק מס

מרחב תכנון מקומי ראשון - לציון

תכנית בנין עיר מס' רצ/מק/1/10/א/6

שינוי לתכניות בנין עיר

מס' רצ/1/10/א/1 ו-רצ/מק/1/10/א/2.

תכנית לאיחוד וחלוקה בהסכמת בעלים

במרכז העירוני (מרכז עסקים ומרכז אזרחי), ראשל"צ.

ועדה מקומית
אישור תכנית מס' 6
הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית
בשיעור מס' 28 במס' 7403
מס' 28 במס' 7403

- מחוז - המרכז
- נפה - רחובות
- מרחב תכנון מקומי - ראשון - לציון
- גוש - 3946
- חלקה - 253 (חלק)
- מיגרשים - 282,260 (חלק), 259 (חלק), 267 (חלק), 281.
- במצב קיים - 259B (ארעי), 282B (ארעי), 267A (ארעי),
260 (סופי), 281 (סופי).
- במצב מוצע - 260B (ארעי), 259E (ארעי), 267A (ארעי) -
[היוצרים את מיגרש 260D (ארעי)], ומיגרשים מס': 259D (ארעי),
281A (ארעי), 282D (ארעי), 260C (ארעי).
- יזום התכנית - חב' "נידר"
- בעל הקרקע - רח' כנפי נשרים 24, גבעת - שאול, ירושלים.
טל: 02-6515588. פקס: 02-6515599.
- המתכננים - מינהל מקרקעי ישראל.
שמעון ורוני מרגולין - ארכיטקטים,
רח' בר - גיורא 21, תל-אביב.
טל: 03-5284550. פקס: 03-5280858.

משרד המסים
מינהל מחוז מרכז
תל-אביב

1.1 השם והתחולה

תכנית זו (להלן "התכנית") תיקרא "תכנית בנין עיר מס' רצ/מק/10/1/א/6 שינוי לתכניות בנין עיר מס' רצ/מק/10/1/א/1 ו- רצ/מק/10/1/א/2".

1.2 המקום

מחוז	-	המרכז.
נפה	-	רחובות.
מרחב תכנון מקומי	-	ראשון-לציון.
גוש	-	3946.
חלקה	-	253 (חלק).
מיגרשים	-	281, 267 (חלק), 260, 282, 259 (חלק), 259B (ארעי), 282B (ארעי), 267A (ארעי), 260 (סופי), 281 (סופי).
		במצב קיים - 259B (ארעי), 282B (ארעי), 267A (ארעי), 260 (סופי), 281 (סופי).
		במצב מוצע - 260B (ארעי), 259E (ארעי), 267A (ארעי) - [היוצרים את מיגרש 260D (ארעי)], ומיגרשים מס': 259D (ארעי), 281A (ארעי), 282D (ארעי), 260C (ארעי).
רחוב	-	ישראל גלילי - מרכז אזרחי.

1.3 גבולות "התכנית"

כמותחם בקו כחול רצוף בתשריט.

1.4 שטח "התכנית"

שטח ה"תכנית" הוא - 11,852 מ"ר.

1.5 מסמכי "התכנית"

"התכנית" כוללת: 4 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון) וגליון אחד של תשריט הערוך בקנה מידה 1:500, המהווה חלק בלתי נפרד מ"התכנית".

1.6 מטרת "התכנית"

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים, על פי פרק ג' סימן ד' לחוק, תת סעיף 62 א. (א) (1).

1.7 יחס לתכניות קימות

על תכנית זו חלות כל ההוראות הכלולות בתכנית-המפורטת רצ/10/1/א/1 ובתכנית רצ/מק/10/1/א/2, במידה ותתגלנה סתירות בין הוראות תכנית זו ("תכנית") לתכנית רצ/10/1/א/1 ולתכנית רצ/מק/10/1/א/2, עדיפות הוראות תכנית זו ("תכנית").
אין שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע. אין שינוי בזכויות הבניה.

2 - הוראות וזכויות בניה, קוי בניה והוראות כלליות

2.1 הוראות וזכויות הבניה -

הכל כמפורט בתכנית בנין עיר מס' רצ/10/1/א/1 ובתכנית רצ/מק/10/1/א/2 שבתוקף.

2.2 קוי בניה -

הכל כמפורט בתכנית בנין עיר מס' רצ/10/1/א/1 ובתכנית רצ/מק/10/1/א/2, וכמצוין בתשריט.

2.3 רישום שטחים ציבוריים -

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשל"צ בכל דרך אחרת.

2.4 חב' אחזקה -

הפרויקט יתוחזק ע"י חב' אחזקה באחריות היזם.

תנאי למתן טופס 4 הינו הקמת חברת האחזקה ותיפעולה.

2.5 היטל השבחה -

הועדה המקומית תטיל ותיגבה היטל השבחה כחוק.

2.6 ביצוע התכנית -

התכנית תבוצע תוך 5 שנים.

3.1 עורך "התכנית"

שמעון ורוני מרגולין - ארכיטקטים, רח' בר- גיורא 21, תל- אביב.

טל : 03-5284550 . פקס : 03-5280858.

ש. מרגולין ~~עדרכל~~
רח' בר-גיורא 21
תל-אביב 5280858, 5284550

תאריך - 18/10/01

3.2 יוזם "התכנית"

חב' "נידר", רח' כנפי נשרים 24, גבעת - שאול, ירושלים.

טל : 02-6515588 . פקס : 02-6515599.

נידר
חברת בנייה
ולקנייה בע"מ

תאריך -

התאריך שבו תהיה

מיוזמת עם השירות הנכס
הנזכרת הינה לצרכי תכנון
לחידוש התכנית על-ידי
כניס התכנית כל זכות
אחר, ושם התכנית כל עוד
עמיתים מתאים באינו ואין
השגחה על זכות בשטח הנלוו
לכל זכות ועל זכות
לשני חלקי שטח מאחר בזה
יזמו חידוש בנין אדריכל
על זכות הסדר או תודעה
והתכנית תהיה לטובת כל
על זכות השטח על זכות
התכנית לזמן מספר השטח
ותארוכו ניהול השטח

3.3 בעל - הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל

תאריך 1.1-03-2002

3.4 הועדה המקומית לתכנון ובניה

הועדה המקומית ראשון-לציון

תאריך -