

4-13124

מסמך א' - תקנון

4

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "הדרים" תכנית מפורטת הר/מק/453 / 3 / 1

12.03.2003

נתקבל

שינוי לתכנית הר/453 / א' (תקפה)
שינוי לתכנית הר/453 / 3
תכנית בסמכות ועדה מקומית

מחוז:

המרכז

הנפה:

פתח- תקווה

המקום:

הוד השרון: רח' הסדן

גושים וחלקות:

גוש: 6657 חלקה: 279

שטח התכנית:

סה"כ 1,235 מ"ר

בעלי הקרקע: -1

מנהל מקרקעי ישראל.
דרך פתח תקווה 88, ת"א.
טל: 03-5638383

היחס: -2

יחזקאל שאול.
רח' הסדן 7, א.ת. מגדיאל, הוד השרון
טל: 053-364953

עורך התכנית: -3

אדריכל בני נדלסטיצ'ר (רשיון מס' 35274)
רח' ישורון 26, הוד השרון
טל: 09-7404981

גבולות התכנית: -4

כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.

מסרת התכנית: -5

- א שינוי קו בנין קדמי מ- 5.0 מטר הקבוע בתכנית לקו בניין 3.90 מטר, ושינוי קו הבנין צדדי בחזית הצפון מערבית מ- 4.0 מטר הקבוע בתכנית לקו בניין 3.0 מטר על פי סעיף 62 א (א)(4) לחוק.
- ב שינוי תכסית קרקע מ- 40% ל-45%.

מסמכי התכנית: -6

- א מסמך א' - 2 דפי הוראות בכתב. להלן: "התקנון"
- ב מסמך ב' - תשריט. בק.מ. 1:500 להלן: "התשריט"

יחס לתכניות תקפות: -7

תכניות קודמות בעלות תוקף בתוך גבולות תכנית זו תשארנה בתוקף רק במידה שאינן סותרות תכנית זו. במקרה של סתירה בין תוכנית זו לבין תוכניות תקפות קודמות בעלות תוקף תהיינה הוראות תוכנית זו

עמוד 1 מתוך 2

תבע הר/מק/453 / 3 / 1

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

"הדרים"

25.3.03

עדיפות.

8. הוראות תכנון:

- א קווי הבניין המתוארים בגוש: 6657, חלקה: 279 יהיו כדלקמן:
 - (a) בחזית לרחוב הסדן, קו בנין הקדמי יהיה "3.90 מטר".
 - (b) בגבול המשותף עם חלקה מס' 278, קו בנין הצדדי יהיה 3.0 מטר כפי שמופיע בתשריט וזאת למטרת הסדרת המצב הקיים.
- ב תכנית הקרקע לא יעלה על 45% משטח המגרש.
- ג מבנים ללא היתר בניה במסגרת קווי הבניין המוצעים יהיו מיועדים להריסה תוך 18 חודש מיום מתן תוקף לתכנית אלא אם יוצא היתר בניה עם תום תקופה זו.

9. הוצאות תכנון:

הוצאות עריכת התכנית יחולו על יזם התכנית.

אישורים וחתימות:

ועדה מקומית לתכנון ובנייה
 "הדרים"
 אישור תכנית מס' 2003003
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 2003003 בתאריך 3.03.03
 יו"ר הועדה

בעלי הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל
 דרך פתח תקווה 88, ת"א
 טל: 03-5638383

היחס:

יחזקאל שאול:

רח' הסדן 7, א.ת. מגדיאל, הוד השרון
 טל: 053-364953

יחזקאל שאול

המתכנן:

אדריכל בני נדלסטיצ'ר
 רח' ישורון 26, הוד השרון
 טל: 09-7404981

בני נדלסטיצ'ר בני
 אדריכל
 מ. רשין 35274

תאריך:

יום ראשון 09 מרץ 2003

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 "הדרים"

253.03