

8
994

4-13128

מרחב תכנון מקומי שרונים
מחוז המרכז - נפת השרון

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
- 6 -11- 2002
נתקבל
תיק מס':

הועדה המקומית לתכנון ובנייה
"שרונים"
שדרה 6, איחוד פתח תקוה 2606000
29-01-2002
בית קבלה
בגת קהל-נטלי חתומה
תאריך:

שם התכנית : הצ / 1-4 / 138 א' קדימה

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
28-07-2002
נתקבל
תיק מס':

תאריך 5/99

חותמות ואישורים

נבדק וניתן להפקיד **למטר**
ההלכות העדה הכותמת : **למטר** איום **20.2.02**
מתכנת המרחב **מ/ק**
תאריך **29.8.02**

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1966
אישור תכנית מס' (כ/א) 138/1
התכנית מאושרת מכה
סעיף 178 (א) לחוק
יורי הרדה הממונה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1966
הועדה המקומית לתכנון ובניה "שרונים"
תכנית מפורטת / מתאר מס' **הצ/1-4/138 א'**
לממן תוקף.
מנהל הועדה

מרחב תכנון מקומי שרונים
מחוז המרכז – נפת השרון

1. שם התכנית: הצ / 1-4 / 138 (א)
שינוי לתכנית הצ / 1-4 / 138 בישוב: קדימה
2. מסמכי התכנית: תקנון 5 דפים ותשריט. התשריט המצורף לתכנית, הערוך בקנ"מ 1=1000, 1=2500, 1=10000, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול כהה בתשריט התכנית.
4. שטח התכנית: 4,149 מ"ר.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט התכנית.

6. גושים וחלקות: גוש 8038 ח"ח 87.
מגרשים = 2053 – 2048, 2999.
8. הבעלים: כהן עינת ת.ז. 5502734, בן צבי 14, קרית טבעון.
9. היוזם ומגיש התכנית: י. שפונדר, אבן-יהודה. רח' המייסדים 84
טלפון: 09 8997649
10. מחבר התכנית: אדר' חיה מסינג, אבן-יהודה
רח' ההדרים מס' 17, טלפון: 09 8998344

11. מטרת התכנית: 1. שינוי יעוד נומגורים א' למגורים א' מיוחד למגרשים מס' 2048, 2051 – 2053.
2. הגדלת מס' יח"ד במגרשים מספר: 2048, 2051 – 2053, מיח"ד אחת למגרש לשתי יח"ד למגרש בבית דו-משפחתי, וסה"כ בתכנית 10 יח"ד.
3. הקטנת קו בנין צדדי ואחורי.

12. יחס לתכנית המאושרת: על התכנית יחולו כל ההוראות המפורטות בתכנית התקפה מס' הצ / 1-4 / 138. במקרה של סתירה, קובעות ההוראות תכנית זו.

13. רישום שטחי ציבור: השטחים המיועדים לצרכי ציבור כמפורט בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 יופקעו ויידשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית.

14. הוראות חכיות בניה: בהתאם ללוח הזכויות של התכנית התקפה הצ / 1-4 / 138.

15. תניה: במגרשי המגורים = 2 מקומות חניה לכל יח"ד, אחת מקורה ואחת לא מקורה, יידדשו במסגרת היתר הבניה לבית המגורים.

16. היטל השבתה: יוטל וייגבה כחוק ע"י הועדה המקומית.

- 17: שלבי ביצוע: תוך 5 שנים מיום אישור התכנית כחוק.

18. הוצאות התכנית: כל ההוצאות על עריכת התכנית על מסמכיה יחולו על הבעלים לפי סעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, לרבות הוצאות על מדידה, פתוח, תשתיות וכד'.

19. היתרי בניה: היתרי בניה יוצאו לאחר אישור תכנית בינוי ופתוח בועדה המקומית לכל המגרשים בשטח התכנית. תכנית זו תוגש על רקע מפת מדידה הכוללת טופוגרפיה, ותכלול הוראות ביצוע לתשתיות, גובה מפלסי הכניסה וגובה הבניינים, ומיקום המבנה לחניה מקורה; קו בניין צדדי (לא פחות מ-2.7 מ'), קו בניין אחורי (לא פחות מ-4.0 מ'); פתוח עקרוני של מגרשי המגורים.

לוח זכויות לזכויות הצ' / 1-4 / 138 (א)

קווי בנין למבני שרת על קרקעים		קווי בנין למבני שרת על קרקעים		קווי בנין למבני השיקוי		קווי בנין למבני השיקוי		גובה מותר לבית המגורים	מספר יחיד למגורש	שטחי שירות (קומות מותרות)	שטח שטח בניה מותר לחדרי שירות (על-קרקע)	שטח שטח בניה מותר למבנה העיקרי	שטח שטח בניה מותר לקומה (מבטרים)	זרמט מגרש	שטח מגרש (מ"ר)	סידור בתעריכי	יעד האזור	
אחוזי	צדדי	קדמי	אחוזי	צדדי	קדמי	קדמי	קדמי											
4.0	2.7 או 0.0	5.0	4.0	2.7	5.0	על פי תכנית בינוי מאושרת בועדה המקומית (טענת 199) אר לא יותר מ-9.5 מ' משופע ועד מפלס ± 0.00	1	עד 100 מ"ר לחדר אחד והכל נפיי תקראות תכנית הצ' / 1-4 / 100 (א)	30 מ"ר סה"כ לחדר אחד	220 מ"ר לחדר אחד	150 מ"ר לחדר אחד כולל שטחי שירות על-קרקעיים	18 מ"ר אר במצויין בתעריכי	750 מ"ר אר במצויין בתעריכי	בתים מותרים בקו אדום	מגורים א' מיוחד			
<p>תכניות מותרות - בי"ט, גו יקדים, בית כנסת, מרפאה וסניף חלב. מפצי חניה לצבור החל בניה - יוצא נפיי תכנית בינוי ופיתוח, באישור הוועדה המקומית, והכל נפיי הוצאות תכנית הצ' / 1-4 / 138. שביל להולכי רגל ולאופניים: מעבר למעברות חשולית.</p>																		
																חוס מותרים בקו חום	ירוק	שצ"פ

חתימות:

חיה (רוט) מסינג אדריכלית
רח' תהדרים 17 ת.ד. 1196
אבן-יחודה 40500
טל: 09-8998344 : 09-8999384
רשיון מס' 18127

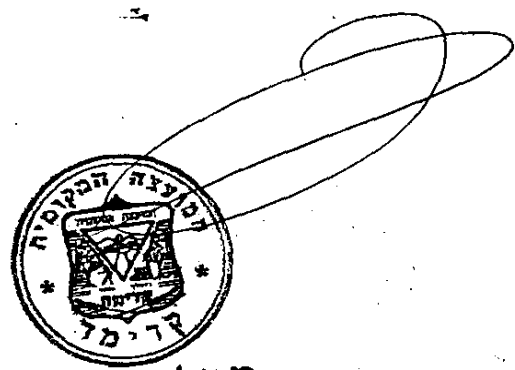
מחבר התכנית:

היזם
והבטחים:

עפ"י יפוי כח) אליה נמ' ע' אלם צונני 184/

ביונתג גורן - עו"ד
רשיון מס' 06730
רח' הרצל 25 נתניה 42390
טל. 09-8337377 - פקס. 09-8340179

מימ קדימה:



מחלקת הגביה
נתקבל _____