

22.01.03

4-13132

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "שרונים"
 הצורך 6. אזה"ת פולג טל. 8636000
 09-04-2002
 נתקבל
 קבלת קהל-נטלי חתימה
 נמסר ל..... תאריך.....

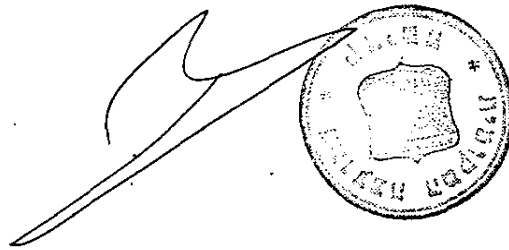
שרונים
 מחלקת תכנון
 13-01-2003
 ניתקבל

ס ת ו ז ה ט ר כ ז

סדחב חכנון סקומי "שרונים"

שם התכנית: הצ/מק/49/1-4/ט-י-שינוי למחאר הצ/130 ולהצ/4-1/49א

ק ד י ס ה



תאריך: 3 בספטמבר 2001

חותמות ואישורים:

ועדה מקומית "שרונים"
 אישור תכנית מס' הצ/מק/49/1-4
 הועדה המקומית וחליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 9/02 ביום 18/9/02
 יו"ר הועדה

מרחב תכנון מקומי שרונים

מחוז : המרכז

נפה : השרון

שם התכנית : תכנית שינוי למתאר הצ/מק/4-1/49/ט'
שינוי לתכנית מתאר הצ/130 ולהצ/4-1/49א'

1. מקום התכנית : גוש : 8036 חלקה : ח"ח 108,93 מגרש : 2080,2079 קדימה.
2. שטח התכנית : 0.966 ד"ר.
3. גבול התכנית : מסומן בתכנית בקו כחול.
4. בעל הקרקע : זאב שיף הרב הרצוג 15 קדימה 7197270 טל. 8912291.
5. היוזם והמבקש : זאב שיף הרב הרצוג 15 קדימה 7197270 טל. 8192291.
6. המתכנן : יהודה יהב שעך העסק 1 נחניה 918646 טל. 8334826 אדריכל
7. מסמכי התכנית : א. הודאות בכתב(להלן : "התקנון"). סה"כ 3 עמודים.
ב. חשויים בקוים 250,1000,10000 : 1.
כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
8. מטרת התכנית : א. שינוי קו בנין קדמי לפרגולה. עפ"י מצב קיים, מ-5.0 מ' ל-1.8 מ' עפ"י סעיף 62 א'(א') (4) לחוק התכנון והבניה.
9. יחס לתכניות מתאר ומפורשות : על תכנית זו תחולנה הודאות והגבלות כפי שסופיעו בחקנון תכנית המתאר המקומית הצ/130 ובשינוי תכנית מתאר הצ/4-1/49א'. תוכניות מפורשות בחור גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקפו, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים הסצויינים במטרות תכנית זו.

: יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה הסקופית.

10. היטל העבחה

: כל הטוחים הסיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בטעיף 188 (ב), לחוק החכנון והבניה, תשנ"ה 1965, יופקעו ויירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות הסקופית לפי טעיף 26 לחוק החכנון והבניה תשנ"ה - 1965.

11. רישום שטחים ציבוריים

: מספר מקומות החניה יחושב עפ"י השימושים הסבוקשיים ובחור גבולות המגרש. במסכות הועדה הסקופית לדרוש מקום לחניה מקורה אחת וחניה לא מקורה נוספת לכל יחידת דיור במסגרת היחיד הבניה, שני מקומות חניה לכל יחידת דיור בחחום המגרש.

12. חניה

חתימת היוזם:

חתימת הבעלים:

חתימת המתכנן:

אדריכל יהודה יהב
מ.ר. 20691
שער העמק 1 נתניה 42292
טל. 09-8334826 פקס. 09-8346661

תאריך עדכון: 9 בינואר 2002