

1 4-13137

שרונים
מחלקת תכנון
14-01-2003
ניתקבל

משרד הסניט
מינהל מחוז מרכז-רמלה
22-01-2003
נתקבל
תיק מס':

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

שם התכנית: הצ'מק/1-1\355 ישוב אבן יהודה

תאריך
מאי-2002

ועדה מקומית "שרונים"
אישור תכנית מס' הצ'מק/1-1\355
הועדה המקומית הרגיטה לאשר את התכנית
בשיבה מס' 1102 ביום 21/12/02
יו"ר הועדה

מרחב תכנון מקומי " שרונים "

מחוז המרכז נפת השרון

1. שם התכנית : תכנית שינוי מתאר הצ/מק/ 1-1 / 355 שינוי לתכנית מתאר הצ\122
2. מסמכי התכנית : א. תקנון 4 דפים .
ב. התשריט המצורף לתכנית זו ערוך בקני"מ 1: 250 ותרשים התמצאות כללית וסביבה בקני"מ 1: 5000, 1: 10000 .
כל מסמך ממסמכי התוכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתוכנית בשלמותה
3. גבולות התכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול כהה
4. שטח התוכנית : 517 מ"ר
5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית .
6. גושים וחלקות : גוש 8018 חלקה : 204 , 203 (חלק)
7. המקום : אבן - יהודה
8. היזום : גליה בשן ת"ז 6234-3942
רח' נחל שורק 7/1, מודיעין
טל : 053-670212
9. בעלי הקרקע : גליה בשן ת"ז 6234-3942
רח' נחל שורק 7/1, מודיעין
טל : 053-670212
10. מחבר ומתכנן התוכנית : קטאוי חוסני ת"ז 053699540, מ. רשיון 26246
פיקובסקי מרינה ת"ז 321830663, מ. רשום 110821
טלפקס' 09-8910661
רח' בני בנימין 3 - אבן -יהודה
11. מטרת התכנית : 1. שינוי קווי בנין לפי מצב קיים בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א(א)(4) לחוק.
א- קו בנין קדמי מ' 5.0 מ ל- 3.83 מ'
ב- קו בנין צד דרומי למרפסת מ- 3.0 מ' ל- 1.18 מ' (שינוי בבינוי בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א(א)(5) לחוק. 2.

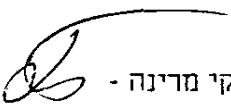
12. יחס לתוכנית :
מתאר
על תכנית זו תחלונה הוראות והגבלות כפי שמופיעות
בתקנון תוכניות הצ 6/122, הצ 6/122/א' ב במידה
ולא שונו בתוכנית זו.
13. יחס לתכנית
מפורטת שבתוקף :
תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף
לפני תכנית זו תשארה בתקף, מלבד הפרשות נוספות לצרכי
ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.
14. רישום שטחים :
כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו ויירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש
הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
15. הוראות בניה
והגבלותיה :
בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית, ובהתאם
לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט.
שינוי בבינוי עפ"י קווי הבניין כמסומן בתשריט המוצע.
16. חניית מכוניות :
מספר מקומות חניה יחושב על פי התקן הארצי שיהיה בתוקף
בזמן הוצאת היתרי הבניה עפ"י השימושים המבוקשים - ובתוך
גבולות המגרש. בסמכות הועדה המקומית לדרוש מקום
לחניה מקורה אחת וחניה לא מקורה נוספת לכל יחיד במסגרת
היתר הבניה, 2 מקומות חניה לכל יחיד בתחום המגרש.
17. היטל השבחה :
יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.
18. שלבי ביצוע :
תוך שנה מיום אישורה של התכנית כחוק.

א - חתימת הועדה המקומית "שרונים"

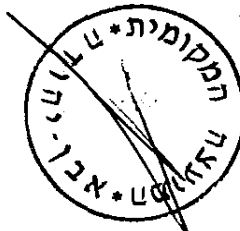
ב - חתימת בעל הנכס (גליה בשן)

ג - חתימת היחמים (גליה בשן)

ד - חתימת המתכנן : קטאוי חוסני - 

פיקובסקי מדינה - 

ה - חתימת המועצה המקומית אבן יהודה



14.1.2003