

4-13138

**משרד המניס**  
 מינהל מחוז מרכז רמלה  
 17-02-2003  
**נתקבל**  
 תיק מס' .....

**הועדה המקומית לתכנון ובניה**  
**"שרונים"**  
 הצורך 6, אזה"ת פולג טל: 8636000  
 04-02-2003  
**נתקבל**  
 קבלת קהל-ליאת חתימה  
 נמסר ל..... תאריך.....

**מחוז המרכז**

**מרחב תכנון מקומי "שרונים"**

**שם התכנית: הצ/מק/2-1/164 - כפר יונה**

ועדה מקומית "שרונים"  
 אישור תכנית מס' הצ/מק/ 164/2  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בשיבר מס' 1102 ביום 22/2/03  
 י"ד הועדה

**חותמת ואישורים:**



**תאריך: 1/1/03**

אין להעביר את התכנית לרשות אחרת ללא אישור מפורש של הוועדה המקומית לתכנון ובניה. כל עתירת תושבים או גורמים אחרים להחלטת הוועדה המקומית לתכנון ובניה תישלח לרשות הוועדה המקומית לתכנון ובניה. הוועדה המקומית לתכנון ובניה אינה אחראית על נכונות המידע המסופק לה. הוועדה המקומית לתכנון ובניה אינה אחראית על נכונות המידע המסופק לה. הוועדה המקומית לתכנון ובניה אינה אחראית על נכונות המידע המסופק לה.

**דוד אמגוד**  
**אדריכל המחוז**  
 15-01-2003

תחתי  
 תאריך

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

מחוז המרכז נפת השרון

1. שם התכנית: תכנית שינוי למתאר הצ/מק/1-2/164 שינוי לתכנית הצ/במ/1-2/300 והצ/1-2/115א
2. מסמכי התכנית: א. תקנון 3 דפים.  
ב. התשריט המצורף לתכ"ז הערוך בקני"מ 1:250, 1:5000, 1: מהווה חלק בלתי נפרד מהתכניות בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 649 מ"ר
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. גושים וחלקות: גוש 8123 ח"ח 57  
גוש 8124 ח"ח 478
7. המקום: כפר יונה
8. היוזם: המועצה המקומית כפר יונה
9. בעלי הקרקע: מ.מ.י. והמועצה המקומית כפר-יונה
10. מחבר ומתכנן התכנית: הועדה המקומית "שרונים" אדר' עודד דואק
10. מטרת התכנית: א. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים ללא שינוי בשטחי היעודים, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א' לחוק.  
ב. שינוי קו בנין קדמי מ: 5.0 ל: 2.7 מ', בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א' לחוק.
12. יחס לתכנית אחרות: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית הצ/במ/1-2/300 על תיקוניה במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188 (ב), לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, יופקעו ויירשמו בפנקסי במקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

14. הוראות בניה והגבלותיה: בהתאם ללוח האיזורים המצורף לתקנון תכנית, הצ/במ/1-2/300 למעט קו בניין קדמי שיהיה 2.7 עפ"י המסומן בתשריט.

15. היטל השבחה: יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

16. שלבי ביצוע: תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

17. דרך משולבת: דרך מרוצפת לכל רוחבה, ונכנסים אליה על גבי אבן שפה מונמכת. הדרך תכלול פתרונות תאורה, ניקוז וריהוטי רחוב. לא יינתנו היתרי בניה אלא לאחר אישור תכנית פתוח לדרך על ידי הועדה המקומית.

18. כללי: (א) כל הוצאות עריכת התכנית על מסמכיה יחולו על החוכרים לפי סעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לרבות ההוצאות על מדידה, תכנון התשתיות למיניהם וכד'.  
(ב) תשריט חלוקה בהתאם להוראות התכנית יוגש לועדה לאישור תוך 12 חודשים מיום אישור התכנית.  
לא יינתנו היתרים לבנייה על הקרקע אלא בהתאם לתשריט חלוקה שאושר.