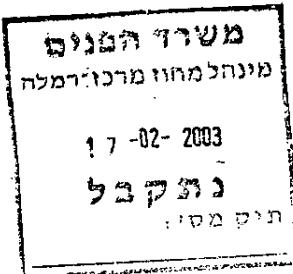
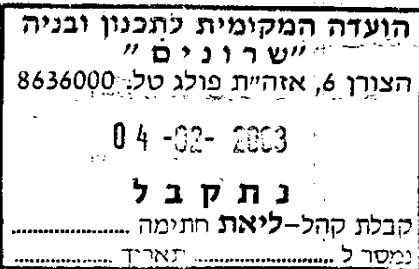


13138-4



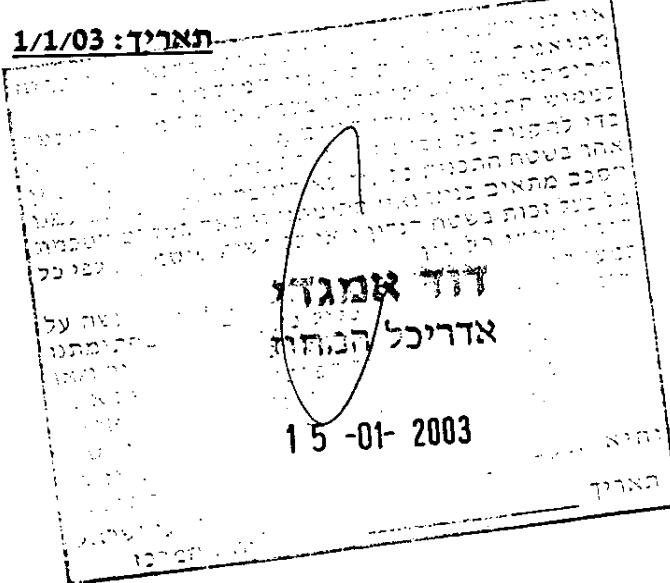
מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי "שרוניים"



שם התכנית: הצ'מק/2-1/164 - כפר יונה

ועדה מקומית "שרוניים"  
אישור תכנית מס' הצ'מק/ 2-1/164  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבת מס' 20/1 ביום 20/2/03  
יר' העודה

חותמת ואישוריהם:



## מרחב תכנון מקומי "שרוניים"

### **מחוז המרכז נפת השרון**

1. **שם התכנית:** תכנית שינוי לمتازר הצע' מק/2-1/ 164 שינוי לתכנית  
הצ/במ/2-1/ 300 והצ/2-1/ 115
2. **משמעותי התכנית:** א. תקנו 3 דפים.  
ב. התשريع המצורף לתכ' זו העורך בקנ'ם 250 : 1 : 5000, 1 : 1, מהוות חלק בלתי נפרד מהתכניות בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשريع גם יחד.
3. **גבולות התכנית:** כמסומן בתשريع בקו כחול כהה.
4. **שטח התכנית:** 649 מ"ר
5. **תחולת התכנית:** תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשريع המצורף לתכנית.
6. **גושים וחלקות:**

גוש	8123	ח'ח 57
גוש	8124	ח'ח 478
7. **המקום:** כפר יונה
8. **היו"ט:** המועצה המקומית כפר יונה
9. **בעלי הקרקע:** מ.מ.ג. והמועצה המקומית כפר-יונה
10. **מחבר ומתקנן התכנית:** הוועדה המקומית "שרוניים"  
אדרי עוזד דואק
11. **מטרת התכנית:** א. איחוד וחלוקת בהסכמה הבעלים ללא שינוי בשטחי הייעודים, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א' לחוק.  
ב. שינוי קו בניין קדמי מ: 5.0 ל: 2.7 מ', בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א' לחוק.
12. **יחס לתכנית אחרות:** על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שモופיעות בתקנון תכנית הצ/במ/2-1/ 300 על תיקוניה במידה ולא שונו בתכנית זו.

- 13. רישום שטחים ציבוריים:** כל השטחים המיועדים לצורכי ציבור, כמפורט בסעיף 188 (ב), לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, יופקעו ויירשם בפנקסי במרקען ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965.
- 14. הוראות בנייה והגבלות:** בהתאם ללוח האיזורים המצורף לתקנון תכנית, הצ'במ/2-1/ 300 למעט קו בניין קדמי שהינה 2.7 עפ"י המסומן בתשריט.
- 15. היתל השבחה:** יוטל ויגבה בחוק על ידי הוועדה המקומית.
- 16. שלבי ביצוע:** תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית בחוק.
- 17. דרך משולבת:** דרך מרוצפת לכל רוחבה, ונכנסים אליה על גבי אבן שפה מונמכת. הדרך כולל פתרונות תאורה, ניקוז וריהוט רחוב. לא ינתנו היתרי בניה אלא לאחר אישור תכנית פתוח בדרך על ידי הוועדה המקומית.
- 18. כלל:** א) כל הוצאות ערכית התכנית על מסמכתיה יחולו על החוקרים לפי סעיף 69 (12) לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965, לרבות ההוצאות על מזודה, תכנון התשתיות למיניהם וכדי.  
 ב) תשייטת חלוקה בהתאם להוראות התכנית יוגש לוועדה לאישור תוך 12 חודשים מיום אישור התכנית.  
 לא ינתנו היתרים לבנייה על הקרקע אלא בהתאם לתשייטת חלוקה שאושר.