

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה.

תכנית מס' פת/מק/41/1255

שינוי לתכנית מתאר מס' פת/2000 על תיקוניה ולתכנית מס' פת/במ/8/1255 א'  
פת/1/1255, ופת/1255.1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר פת/מק/41/1255.2. מסמכי התכנית:

א. תקנון.

(ב)תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.4. שטח התכנית: 6.320 דונם.5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם קו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' מנחם בגין מס' 28-36.7. גושים וחלקות: גוש: 6320 חלקות: 227,201 מגרשים 523,3038. היזום: הועדה המקומית לתכנון ולבניה פ"ת.9. בעלי הקרקע: ממ"י.10. מחבר התכנית: עיריית פתח-תקוה.11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פ"ת כדלקמן:

א. הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית ברת תוקף לצורך בניין ציבורי.

12. יחס לתכנית מתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פ"ת מס' פת/2000 על תיקוניה להלן תכנית המתאר, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.

**13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף:**

הוראות תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קיבלו תוקף לפני אישורה של תכנית זו ישארו בעינן למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.

**14. רישום השטחים הציבוריים:**

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פיית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

**15. האזורים והוראות הבניה:**

1) בשטח התכנית תחולנה הוראות התכניות התקפות למעט השינויים הבאים:  
2) זכויות הבניה והוראות הבניה בשטח בניין ציבורי עפ"י תכנית המתאר ותיקוניה, פת/2000, פת/מק/2000 ד', פת/מק/2000 א'.

3) שטחי השירות כוללים: ממ"ד, חדר מדרגות, מתקנים טכניים, וכל האמור עפ"י התקנות ויהוו 30% מהשטח העיקרי.

**16. חניית מכוניות:**

מקומות החניה ייקבעו במספר שלא יקטן, מתקן החניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר בניה.  
הועדה רשאית לקבוע מס' מקומות חניה העולה על התקן.

**17. תכנית פתוח:** לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס-העיר אישור קיומה של תכנית פתוח לאותו השטח תכנית הפתוח-הני"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

**18. היטל השבחה:** הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

19 התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישור כחוק.  
שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

יום התכנית :

עורך התכנית :

בעלי הקרקע :

|                                     |              |               |               |
|-------------------------------------|--------------|---------------|---------------|
| ועדה מקומית פ.מ.ס - קוד             |              |               |               |
| אישור תכנית מסי פ.מ.א/מ.א/1255/41   |              |               |               |
| תועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית |              |               |               |
| בישיבה מסי 27 ביום 14.7.02          |              |               |               |
| חוקר<br>תעודת                       | מחנך<br>חומר | מנהל<br>תכנון | מנהל<br>תכנון |