

10. מטרות התוכנית : שינוי של הוראות לפי תוכנית הר/502/3 בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים, על פי סעיף 62א(א)(5) לחוק.
11. הוראות התוכנית : א. הוראות סעיף 11 (IV) וסעיף 11(V) בתוכנית הר / 502 / 3 שבתוקף יבוטלו ובמקומם יחולו ההוראות הבאות :
- "11(V) ינתנו היתרי בניה לתוספות והרחבות, בבנייה קיימת בלבד ובתנאי שהרחבות ואו התוספות יהיו חלק בלתי נפרד מהבניין הקיים.
- 11(V) לקומה העליונה תהיה אופציה לבניית הרחבת דירות על גגות, במקום לצדדים. שטח כל דירה לאחר ההרחבה לא יעלה על 110 מ"ר או כפליים משטח הדירה המקורי, הקטן מבין השניים."
- ב. הוראות סעיף 14(א) בתוכנית הר/502/3 שבתוקף יבוטלו ובמקומם יחולו ההוראות הבאות :
- "א. במקרה בו תוגש בקשה להיתר לשיפוץ אגף שלם או מבנה, יש צורך בהצגת תוכנית רעיונית לשיפוץ האגף המשופץ או המבנה וכן בהצגת פתרונות לפיתוח המגרש כולל פיתוח החצרות, שבילים גדרות ופתרונות למיקום בלוני הגז והאשפה, על פי דרישות הועדה המקומית.
- ב. תנאי להוצאת תעודת גמר יהיה סיומם בפועל של עבודות הפיתוח הסביבתי.
- ג. כל בניה על הגג תחייב פתרון למיקום וגישה של דודי השמש והקולטים הקיימים. במקרה כזה, ותהיה ההרחבה על חשבון הדייר המרחיב על הגג."
- ג. אין בכל האמור לעיל בכדי לשנות מיתר החוראות שבתוכניות בנין עיר שבתוקף לרבות הוראות התוכנית הר/502/3, אשר לא שונו במפורש בתוכנית זו.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

"הדרים"

28.5.03

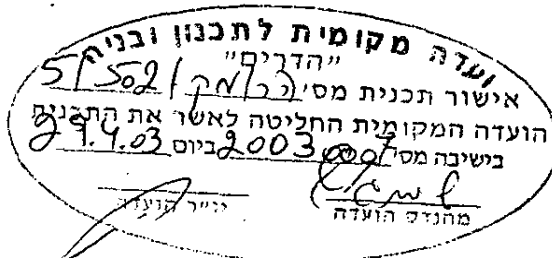
12. יחס לתוכניות תקפות :
 תוכנית זו משנה את הוראות תוכנית חר/502/3. במקרה של סתירה בין
 התוכניות, תגברנה הוראות תוכנית זו.
 13. חיטל השבחה : ייגבה כחוק.
 14. הוצאות התוכנית : יחולו בחלקים שווים על כל בעלי הזכויות בתחום
 התיכנית.

15. חתימות : הועדה המקומית לתכנון ולבניה

"הדרים"

ועד
 עורך ויוזם התוכנית :

תאריך :



הועדה המקומית לתכנון ולבניה

"הדרים"

28.5.03