

תקנון-95

מחוז מרכז  
מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה.  
תכנית מס' פת/מק/2000/2.  
שינוי לתכנית מתאר מס' פת/2000, פת/מק/2000 א', פת/מק/2000 ד', פת/מק/2000/1.

1 שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר פת/מק/2000/2.

2 מסמכי התכנית:

תקנון ערוך בשני דפים.

3 תחולת התכנית: תכנית זו תחול על כל מרחב תכנון פתח-תקוה.

4 היזום: הועדה המקומית לתכנון ולבניה פ"ת.

5 מחבר התכנית: עיריית פתח-תקוה.

6 מטרת התכנית:

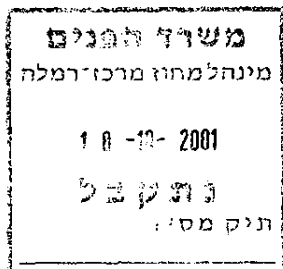
א. שינוי קו בניין לחזית עבור מוסך באזור מגורים צמוד קרקע  
מ-1 מ' ל-אפס

7 יחס לתכנית מתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פ"ת מס' פת/2000 על תיקוניה  
להלן תכנית המתאר, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, היה והתגלו סתירות בין תכנית  
המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.

8 הוראות הבניה:

באזור מגורים א' ו-א' מיוחד במגרשי מגורים אחרים בהם מותר לבנות/  
קיימים בנינים צמודי קרקע עד 2 קומות ועליית גג בצפיפות של עד 4 יח"ד לדונם נטו,  
יותר קו בניין אפס למוסך לחזית הרחוב בתנאי ששער החניה לא יפתח לכיוון המדרכה.



9. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

יזם התכנית :

עורך התכנית :

בעלי הקרקע :