

תיק בנין: 4526

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה

תכנית מס' פת/מק/1272 / 24
שינוי לתכנית מתאר פת/2000 על תקוניה ולתכ' פת/1272 / 11

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית פת/מק/1272 / 24

2. מסמכי התכנית:
(א) התקנון.

(ב) תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 1.082 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. הרחוב ומספר הבית: רח' אחווה 30 פתח תקוה.

7. גושים וחלקות: גוש 6326 חלקה A / 140

8. היחס: צברי סעדיה רח' אחווה 30 פתח תקוה. טל: 9305932 (03)
כתובת:

9. בעלי הקרקע: צברי סעדיה רח' אחווה 30 פתח תקוה.
כתובת:

10. מחבר התכנית: אינג' ז. שני רח' העליה השניה 2 פתח תקוה. טל: 9347456 (03)

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פתח תקוה.

- א. הגדלת שטח מחסן ל - 37.60 מ"ר (במגרש A / 140) ללא שינוי בסה"כ שטחי הבניה המותרים.
- ב. הקטנת קו בנין אחורי ל- 0 עבור המחסן, כמסומן בתשריט.

12. יחס לתוכנית המתאר: על תוכנית זו תחולנה הוראות תוכנית מתאר מקומית פתח - תקוה מס' פת/2000 על תיקוניה להלן תוכנית המתאר, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.

13. יחס לתוכנית מפורטת בתוקף: הוראות תוכנית מפורטת בתוך גבולות התוכנית אשר קיבלו תוקף לפני אישורה של תכנית זו ישארו בעינם למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.

14. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות התכניות התקפות למעט השינויים הבאים:

(א) תותר הקמת מחסן בקו בנין לאחור - 0 (במקום 6 מ') כמסומן בתשריט.

(ב) אין בתכנית זו משום שינוי בזכויות הבניה.

כל בניה חדשה תותר בקווי הבנין עפ"י הוראות פת/ 2000 על תיקוניה בלבד.

15. אופן הבינוי: הקווים המתמימים את הבינויים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים למגמות, אלא בתנאי שישמרו הוראות תכנית זו.

16. תניית מכוניות: מקומות החניה ייקבעו במספר שלא יקטן, מתקן החניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר בניה. הועדה רשאית לקבוע מס' מקומות חניה העולה על התקן.

17. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

18. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בתשריט, ע"י וע"ח מבקש ההיתר.

19. סעיף שיפוי: היזם יישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולא תהיה תביעה ו/או דרישה כלשהיא כלפי הועדה המקומית פתח תקוה ו/או עיריית פתח תקוה בגין הכנת התכנית וביצועה. לא יצאו היתרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר כתב שיפוי כנ"ל מהיזם.

20. התוכנית תבוצע: תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
24-12-2001
נתקבל
תיק מס':

חתימות:

עורך התכנית:


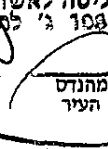

יחס התכנית:

אינג' ז. שני
מהנדס בנין
רח' העליה השנייה 2 פ"ת
טל. 9347456 פקס. 9390921



תאריך: 17.01.2001

ועדה מקומית לבנין - 24-12-2001
אישור תכנית מס' 108/24/01
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
לפי סעיף 108 ב' לחוק

| | | |
|---|---|--|
|  ראש הועדה |  מהנדס העיר |  מנהל חכונן עיר |
|---|---|--|