

5

1 4-13198

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

תכנית כס/ 469

שינוי לתכנית מתאר כס/ 1 / 1

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז
24-04-2003
נתקבל

1. נפה : פתח תקוה.
2. עיר : כפר סבא.
3. רחוב : ויצמן 40.
4. גוש וחלקה : גוש 6426 חלקה 407, 408.
5. מסמכי - התכנית : א. 3 דפי הוראות.
ב. תשריט בק.מ. 1:1000 ו- 1:250.
6. שטח התכנית : 1,475 מ"ר.
7. גבולות התכנית : תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף (להלן : התשריט).
8. יוזם התכנית והבעלים : קאלש לאה ת.ז. 4247533. קאלש יהושע ת.ז. 9297102 רח' ויצמן 40 כפר סבא, טל. 09-7482589.
9. עורך התכנית : יגאל שמיע - אדריכל, ת.ז. 051794782, רשיון 35998. רח' מאה ושישים ת.ד. 155 רעננה. טל. 09-7718885.
10. יחס לתכנית מתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מס' כס/ 1 / 1 על תיקוניה, להלן "תכנית המתאר" וזאת בנוסף להוראות תכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר, תקבענה הוראות תכנית זו.
11. מטרת התכנית : המרת שטח מחניה לאחסנה בבנין קיים.
12. הוראות התכנית : שטח המחסן יהיה 22.0 מ"ר, גובהו - 2.4 מ' ויוצמד לחנות המערבית בבנין שבבעלות יוזם התכנית.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא
בישיבה מליאה מס' 539 מיום 20.3.01
החליטה להמליץ בפני הועדה המחוזית
יו"ר הועדה המקומית
להצטרף ולבניה
מהנדס יערה

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. 469
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג' לחוק
מתאריך 26.2.03
תאריך: מרץ 2003
יו"ר הועדה המחוזית

13. טבלת שטחים :

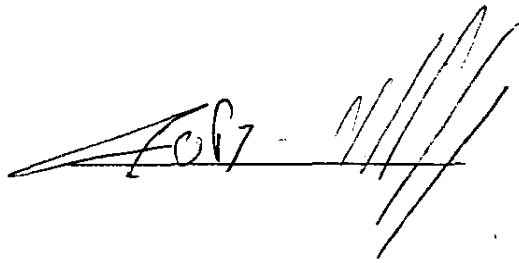
מוצע			קיים				יעוד	שטח במ"ר	מס' חלקה
שטח שרות		שטח עיקרי במ"ר	שטח שרות		שטח עיקרי במ"ר				
תת קרקעי	על קרקעי		תת קרקעי	על קרקעי					
349.0	487.0	2,520	349.0	487.0	2,520	מסחרי משולב עם מגורים	1,475	408,407	
* שטח המחסן יבוא ע"י שטח מרתף החניה, ללא שינוי בשטחי השרות.									

14. היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.

15. תקופת ביצוע התכנית : התכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אישורה.

16. חתימות:

יוזם התכנית והבעלים:

 - 10/17

עורך התכנית:

יגאל שמיע
אדריכל ובונה ערים
מס' רשיון 35998

הועדה המקומית:
