

4-13202

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא
 בשיבת מליאה מס' 525 מיום 21/06/03
 החליטה: להמליץ בפני הועדה המחוזית
 יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 מהנדס אוריאל

משרד הפנים
 מינהל מחוז מרכז-ירמלה
 11-03-2003
נתקבל
 תיק מס':

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
 תכנית מפרטת כס' 29 / 3 / א'
 שינוי לתכנית מתאר כס' 29 / 3 /

שרייבמן אדריכלים
 רח' סוקולוב 53 ת"א
 טל' 03-5465291 פקס' 03-5465073

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 122-03
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108 ג' לחוק
 מתאריך 12.2.03
 יו"ר הועדה המחוזית

1. מחוז : המרכז
2. נפה : פתח-תקוה
3. מקום : כפר-סבא, רחוב הכרמל מס' 57 חלקה 56 גוש 6433
4. היחם : הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא
- בעל הקרקע : עיריית כפר-סבא
5. המתכנן : שרייבמן אדריכלים סוקולוב 53 תל-אביב טל' 03-5465291
6. שטח התכנית : 663 מ"ר
7. גבולות התכנית : מסומנים בתסריט המצרף בקו כחול כחול
8. מסמכי התכנית : א. תשריט בקנ"מ 1:500
 ב. נספח בינוי מחייב בקנ"מ 1:500
 ג. תקנון בן 3 דפים
- מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
9. מטרת התכנית : שינוי ייעוד משטח לבנין צבורי לאזור מגורים ג'
10. דרכים : רחב הדרכים וקוי הבנין לארכם יהיו כמסומן בתסריט המצרף.
11. חניה : חניה למגורים תבוצע כשטח המגרש עצמו, בהתאם להוראות הועדה המקומית ועל חשבון הבונים.
12. הפקעה : השטחים המסומנים בתסריט המצורף לצרכי ציבור לפי ההגדרה בסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 מיועדים להפקעה וידשמו בספר המקרקעין בשם עיריית כפר-סבא.
13. הוראות בניה - לוח האזורים

תכנית בניה	מרחיים מינימום			מס' יח"ד	מס' קומות מעל קומה מפולשת	שטח לבניה		שטח המגרש	צבע האזור בתסריט	אזור
	בעורף מ'	בצד מ'	בחזית מ'			שדות	עיקרי			
265 מ"ר	6	4	3.5	10	5 + גג	350 מ"ר	875 מ"ר	663 מ"ר	צהוב	מגורים מיוחד

14. הוראות כלליות : הוראות תכנית המתאר כס / 1 / 1 על תיקוניה, יש להן תוקף מלא בשטח התכנית הזו למעט אלה ששוננו ע"י תכנית זו.
15. תכניות פיתוח : המבצעים והבונים יחויבו לבצע על חשבונם את פיתוח מגרש המגורים בהתאם לתכנית פיתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית.
16. תניה : החניה תהיה על פי הצעת התקן של משרד התחבורה מ- 1994 או עפ"י התקן המאושר ע"י הועדה המקומית - החמור בין השניים.
17. 30% תכסית פנויה לגינון בלבד ולחלחול מי נגר עילי לא כולל בינוי, חניות ומיסעות.
18. תומרי גמר : על פי הנחיות מהנדס העיר לעת היתוי בניה.
19. ביצוע התכנית : 5 שנים לאחר תחילתה.
20. שיפורים כלליים : ניקוז יעשה ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות.
- שטח הביוב תהיה ביוב מרכזי, בהתאם להוראות משרד הבריאות
הספקת המים תהיה ע"י מפעל המים כפר-סבא בהתאם לדרישות
משרד הבריאות.
הרחקת האשפה תעשה ע"י עיריית כפר-סבא סלוק פסולת בגין תהיה
עפ"י הוראות מהנדס הועדה.
יבוצעו סדורים סניטריים ואנטי מלריים לפי דרישת משרד הבריאות.
21. היטל השבחה : ישולם כחוק

חותמות וחתימות:

חתימת היחוס: _____

חתימת בעל הקרקע: _____

שרייבמן אדריכלים

רח' סמילנסקי 53 ת"א

טל' 03-5465361 פקס 08-5485072

חתימת המתכנן: _____