

הועדה המקומית לתכנון ובנייה
 "שרון ים"
 הצורן 6, אזורית פולג טל. 8636000
 24-12-2002
 נ ת ק ב ל
 קבלת קהל - ליאת חתימה
 נמסר ל..... תאריך.....

תאריך עריכה : 9.3.2000
 הפקת התקנון : 25.7.2000
 תאריך תיקון : 8.1.2001

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

שם התוכנית: הצ/3-122/1

תאריך : 25.7.2000

חותמות ואישורים

משרד הפנים
 מינהל מחוז מרכז ומלח
 15-01-2003
 נתקבל
 תיק מס':

(Handwritten signature)

 (סאראון רות)

היוזם :

(Handwritten signature)

 (סאראון רות)

בעל הקרקע :

אדריכל עוזי פל, מחכננים
 רח' הגפן 35 עין התכלת תלביה
 טל 8812231 פקס: 8616763-09
 אדריכל מ.ר. 105902

מחבר ומתכנן :

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - תשס"ב
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"
 תכנית מפורטת / מתאר מס' הצ/3-122/1
 למתן תוקף.
 מהנדס הועדה

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס. הצ/3-122/1
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108 ג) לחוק
 מתאריך 27-11-02
 יו"ר הועדה המקומית

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

מחוז המרכז נפת השרון

1. שם התוכנית : תכנית מתאר הצ/3-122/1
2. מסמכי התכנית : שינוי לתכנית מפורטת הצ/14/38
א. תקנון 7 דפים כולל לוח זכויות והוראות בנייה.
ב. התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בק.נ.מ. 1:250 ותרשים סביבה והתמצאות כללית בק.נ.מ. 1:10.000 ו-1:5.000
ג. נספח בינוי מפורט בק"מ 1:100.
כל מסמך ממסמכי התוכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתוכנית בשלמותה.
3. שטח התוכנית : 0.552 ד'
4. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט התכנית.
5. גושים וחלקות : גוש 8002 חלקה 222.
6. המקום : פרדסיה
7. היוזם : **פלדמן חיים** ת.ז. 3249083, רח' הדקל 9 פרדסיה טל. 09-9845192.
פלדמן רחל ת.ז. 4618985, רח' הדקל 9 פרדסיה טל. 09-9845192.
8. בעלי הקרקע : **פלדמן חיים** ת.ז. 3249083, רח' הדקל 9 פרדסיה טל. 09-9845192.
פלדמן רחל ת.ז. 4618985, רח' הדקל 9 פרדסיה טל. 09-9845192.
9. המתכנן : **פלאג עודד**, מתכננים, רח' הגפן 35, עין התכלת, נתניה 09-8617533 מ.ר. 105902.
10. מטרת התוכנית : א. שינוי יעוד מאזור מגורים א' 1 לאזור מגורים א' 1 מיוחד.
ב. הגדלת מסי יח"ד מ-1 ל-2 במבנה אחד (יח"ד אחת בקומת קרקע ויח"ד אחת בקומה א' עפ"י קיים)
ג. תוספת מעלה מדרגות חיצוני לקומה א'. הגדלת זכויות הבנייה למטרות עקריות (סגירת חנייה).
ד. שינוי שטח שרות (חנייה) לשטחים עיקריים.
ה. שינוי מיקום - חנייה מקורה.
ו. הקטנת קו בנין אחורי מ-10 מ' ל-8 מ'.
11. יחס לתוכניות מתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית הצ/3-122/1 על תיקוניה במידה ולא שונו בתכנית זו.

12. הוראות בניה : א. בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית ובהתאם ליעודי הקרקע המפורטים בתשריט.
והגבלותיה
- ב. לא יותרו פתיחת פתחים בגדר לש.צ.פ. בצד דרום הפונה לכביש מס' 5613.
13. חניית מכוניות : מספר מקומות החנייה יחושב על פי התקן הארצי שיהיה בתוקף בזמן הוצאת היתרי הבנייה עפ"י השימושים המבוקשים - ובתוך גבולות המגרש. בסמכות הועדה המקומית לדרוש מקום לחנייה מקורה אחת לכל יח"ד וחנייה לא מקורה נוספת לכל יח"ד במסגרת היתר הבנייה, 2 מקומות חנייה לכל יח"ד בתחום המגרש.
14. הריסת מבנים : לא יוצא היתר בנייה אלא לאחר הריסת המבנה המסומן להריסה בתשריט - הסככה לרכב.
15. היטל השבחה : יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית
16. זמן ביצוע : מיידי, מיד עם אישור התכנית.
17. הוראות בנייה : א. שטח הבנייה המותר בהתאם ללוח הזכויות הכלול בתקנון.
ב. מרווחי הבניה יהיו בהתאם ללוח הזכויות הכלול בתקנון.
18. כתב שיפוי : היזם מתחייב לשפות את הועדה המקומית לתכנון ובנייה על כל תביעות הפיצויים שיוגשו לה לפי פרק ט' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965.

