

4-13205

מרחב תכנון מקומי רמלה

תוכנית מפורטת מס' לה/9/190 א'.

שינוי לתוכנית מפורטת לה/9/190, ולה/190

עיריית רמלה
מחלקת מהנדס העיר

06-4-2003

נתקבל
תיכנון בכיין העיר

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז

29-04-2003

נתקבל
תיק מס' 5804

נפה : רמלה.
מחוז : המרכז.
עיר : רמלה.
גוש : 5804
חלקה : 77.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה-רמלה

תכנית מפורטת מס' א.מ.כ.מ/9/א'
משיבה מס' 200/007 מיום 15.05.01
הוחלט א"מ/א' - ככ"ו תאריך החלט' 31/05/01
למהנדס ועדה מקומית יושב ראש

1. שטח התוכנית : תוכנית מפורטת לה/9/190 א'
2. גבולות התוכנית : גבולות התוכנית מסומנים בתשריט בקו כחול
3. התשריט : התשריט המצורף לתוכנית ערוך בקנה מידה 1:250, 1:1250, 1:2500
מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי התוכנית.

4. מסמכי התוכנית : התוכנית כוללת : 2 דפי תקנון.
גליון תשריט + נספח בינוי, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי התוכנית.

5. שטח התוכנית : 1,000 דונים
נבדק וניתן לאשר / משנה מיום 03-6-03
אד"ר דנונו דרובמן
מחלקת תכנון ומחוז המרכז
תאריך 17.6.03

6. כתובת : רח' אברהם הלל 7/2 רמלה

7. היחס : תומר רחמים ואתי, אברהם הלל 7/2, טל: 08-9256525
8. בעלי הקרקע : מ.מ.י.

9. עורך התוכנית : אוריאל דה, ויצמן 23 רמלה, טל. 08-9235714.

10. מטרת התוכנית : א. הקטנת קו בנין צדדי מ 3.00 מטר ל 2.18 מטר.
ב. הגדלת אחזי בניה למגורים מ 90.0% לשתי הקומות עבור דירות לפי המסומן בתכנית הקומה ל 94.0%.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' א.מ.כ.מ/9/א'
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג' לחוק 17.6.03
מתאריך
יו"ר הועדה המחוזית

11. הוראות בניה : הוראות תוכנית זו בהתאם להוראות תוכנית לה/9/190

12. יחידת הדיור : 12

13. תוכנית פיתוח : היתרי בניה בתמום התוכניות יוצאו לאחד אישור תוכנית פיתוח שתכלול פתרון חניה, ביוב, ניקוח, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן.

14. חומרי גמר : טיח חלק לבן (עפ"י בניה קיימת בשטח) באשור מהנדס העיר

15. חניה : החניה בהתאם לתקני החניה בתקנות התכנון והבניה חתקנת מקומות חניה 1995.

16. יחס לתכנית תקפה : הוראות תכנית לה/9/190 חלות על תכנית זו, במידה וישנה סתירה, הוראות תכנית זו יכריעו.

17. שלבי ביצוע : התוכנית תבוצע בתוך 3 שנים מיום אישורה.

18. היטל השבחה : יגבה לפי החוק.

טבלת זכויות הבניה

יחיד הקרקע	שטח חמגנש בדונס.	חומר קומות	מחב קיים לפי לה/9/190				מחב מוצע				קווי בניין מחב מוצע								
			אחוזי בניה %		שטח שטח שירות מ"ר	שטח עקרי מ"ר	אחוזי בניה %		שטח שטח שירות מ"ר	שטח עקרי מ"ר	קדמי	אחורי	צדדי						
			שטח שטח שירות	שטח עקרי			שטח שטח שירות	שטח עקרי											
אזור סגור ב' סח"כ	1.000	ק.קרקע ק.א.	-	45.00	450.00	470.00	-	47.00	940.00	5	5	3.00	5	5	2.18				
				45.00				47.00											
				90.00				94.00											

חתימת בעל הקרקע

חתימת היזם
כתל א"ס

חתימת המתכנן
דוד אפרת
מהנדס בנין
רישוי 19222
ויצמן 23/4 רמלה