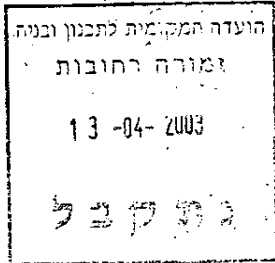


u-13210



בס"ד

יבדק וניתן להפקיד / אשר / החלטת הוועדה המקומית / משיג מיום 2.8.02 2108

אדרי' זרון דרוקמן מתכנתת המרכז

20.5.02 תאריך

מחוז מרכז מרחב תכנון מקומי זמורה

1. שם התוכנית: תכנית מס' זמ/5/45/598
שינוי לתכנית זמ/3/45/598

1250 מידה
משרד המבחן מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 5/45/598/מס.
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג) לחוק
מתאריך 26.2.03
יו"ר הועדה המחוזית

2. מסמכי התכנית: גליון אחד של תשריט בקנה מידה 1:250 להלן "התשריט", 2 דפי הוראות בכתב לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
3. הנפה: רחובות.
4. המקום: מועצה מקומית גן יבנה.
5. גוש: 557 חלקה: 162
6. היוזם: המועצה המקומית גן-יבנה ובעלי הקרקע.

7. המתכנן: אהוד דגני - אדריכל מתכנן ערים.
כתובת: מושב מתיתיהו 4 ד.ב. מודיעין 71917
טל. 08.9761276 טלפקס. 08.9144704

8. בעלי הקרקע: מירון משה, לוינר אהרון, מ.מ.גן יבנה.
9. שטח התוכנית: 2.778 דונם.

10. מטרת התוכנית: קביעת תוספת לזכות מעבר לרכב (ז.מ.ל.) ב- שטח ציבורי פתוח.

11. זכות מעבר לתשתית: המועצה המקומית ו/או נציגה יוכל להכנס לכל שטח בתחום התוכנית על מנת להסדיר את המעבר ואחזקת מערכת התשתית.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מרחב תכנון ובניה "זמורה"
תכנית מתאר מקומית מפורטת מס' 5/45/598/מס.
במליאת הוועדה מס' 1/11 מיום 1.2.03
הוחלט לעלות על המפה לא
יו"ר הוועדה המחוזית

12. רישום שטחים: השטחים המיועדים להרחבת הדרך לדרך חדשה, לשטח ציבורי פתוח, יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית.
13. יחס לתכניות מתאר זמ 3/598/ זמ 3/45/598/ זמ/800, זמ/108/598, על התוכנית חלות הוראות המתאר הנ"ל בנוסף, למעט במקרה של סתירה.
14. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה עפ"י החוק.
15. הוצאות הכנת התוכנית וביצוע: הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית תגבה את הוצאות התוכנית לרבות עריכתה, הכנתה וביצועה עפ"י סעיף 69 (12) לחוק.
16. זמן ביצוע התוכנית: 5 שנים מיום אישורה.
17. ביוב מים וניקוז: הביוב יחובר לרשת הביוב המרכזית, הניקוז יעשה ע"י חילחול ותעלות ניקוז הכל לשביעות רצון משרד הבריאות והרשות המקומית.

חתימות :

המועצה המקומית
גור יבנה

8/9/03