4-13214

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. זמ/2/144
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
22-07-2001
נתקבל
תיק מס':

תקנון

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי "זמורה"
נפה: אשקלון
תוכנית: זמ/ 2/144 זמ
שינוי לתוכניות מתאר במ/8/12, זמ/ 143, זמ/במ/ 145 ותיקוניהם.

1. שם התוכנית: תוכנית זו תקרא תוכנית מס' זמ/ 2/144 שינוי לתוכניות מתאר במ 8/12, זמ/ 143, זמ/במ/ 145 ותיקוניהם.
2. המקום: בתחום השיפוט מועצה מקומית בני עי"ש, למעט בתחום ת.ב.ע. בר/ 141.
3. תחולת התוכנית: התוכנית תחול בכל תחומי השיפוט של בני עי"ש, על איזורי מגורים א' - ב' - ו-ג.' (באיזורים ב' וג' אך ורק לדירות צמודות קרקע).
4. מסמכי התוכניות: התוכנית כוללת 1 דף תקנון בלבד.
5. יוזם התוכנית: מח' טכנית מועצה מקומית בני עי"ש.
6. בעלי הקרקע: שונים
7. עורך התוכנית: רפי לוינסקי מהנדס מועצה מקומית בני עי"ש.
8. מטרת התוכנית: הגדרת תנאים למתן היתר הקמת מחסן בשטח המגרש, והגדרת הדרישות לבנייתו.
9. תנאים לבניה.

א. תותר הצבת מבנה עזר מבניה יבילה וקלה וניתנת לפירוק, לצורך איחסון, לכל יחידה למגורים צמודת קרקע (לא תותר בניה קונבציונלית).
ב. בשום מקרה לא יורשה שימוש במבנה למגורים או עסקים.
ג. גודל מירבי של המבנה עד 6 מ"ר, ובגובה מקסימלי של 2.20 מ' - כיסוי הגג חומרים קלים, הגג יהיה בשיפוע לתוך מגרש המבקש.
ד. מיקום המחסן יהיה בקו בניה אחורי 0 (כולל בפינות המגרש).
ה. במקרה של מגרש שאין לו חזית שאינה פונה לשטח ציבורי או למעבר לציבור, תותר הקמת מחסן בצמוד למבנה המגורים או בקו 0 תוך הסתרת המחסן ע"י גידור דקורטיבי, באישור מהנדס הועדה המקומית.

מ.מ. בני - עי"ש
רפי לוינסקי
מהנדס המועצה

מארק בסין
ראש המועצה המקומית
בני עי"ש

חתימות

חתימת עורך התוכנית: _____ חתימת יוזם התוכנית _____

תאריך: 25.06.01
הועדה המקומית לתכנון ובניה
זמורה
רח' בית הפועלים 6 רחובות
טל. 9462297

חותמת הוועדה המקומית

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה
מיום 29/5/2001
תאריך 1.8.01
מתכנן המחוז

חותמת הוועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
מרחב תכנון ובניה "זמורה"
תכנית מתאר מקומית מפורטת מס' 2/144/מ
במליאת הועדה מס' 92 מיום 21.2.99
☐ להמליץ על הפקדה
☐ ~~להחלט~~
☒ להמליץ על מתן תוקף רוקי ורדי
מהנדס הועדה
יו"ר הועדה

ציון כהן
יו"ר הועדה המקומית
"זמורה"

תכנון ובניה
זמורה רחובות
נתקבל ביום
17-07-2001