

משרד הפנים
 מינהל מחוז מרכז-למלח
 23-03-2003
נתקבל
 תיק מס':

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "זמורה"

תכנית מתאר מקומית עם הוראות של תכנית מפורטת מס' זמ/511/2

שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' זמ/511

נבדק וניגון להפקיד / לאשר
 החלטת הועדה התכנונית (כשיה מיום 26.2.03) (2/511)
אדרי דורון דרוקמן 31.3.03
 מתחלת המחזור התכנוני תאריך

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' זמ/511/2
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108 ג' לחוק
 מתאריך 26.2.03
 יו"ר הועדה המחוזית

עורך התכנית: מועצה מקומית גדרה
 מח' הנדסה
 רח' פינס 2 גדרה
 טל: 8593520 פקס: 8597914

תאריך: 14.4.02

1. שם התכנית : תכנית מתאר מקומית עם הוראות של תכנית מפורטת מס' זמ/511/2
2. מסמכי התכנית: מסמך א' - 3 דפים הוראות בכתב.
3. גבולות התכנית: מגרש 220 כמופיע בתשריט המצורף לתכנית בנין עיר זמ/511.
4. שטח התכנית : 1.116 דונם
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח מגרש 220 בת.ב.ע. זמ/511.
6. מקום התכנית : גדרה - גבעת העיריות - רחוב השקד.
7. נושאים וחלקות : גוש: 3874, חלק מחלקה 29 מגרש: 220 עפ"י ת.ב.ע. זמ/511.
8. היזום : מ. מ. גדרה רח' פינס 2 גדרה 70700
טל: 08-8593555
9. בעלי הקרקע : שונים.
10. מחבר התכנית : מ. מ. גדרה מח' הנדסה טל: 08-8593520
11. מטרת התכנית: לקבוע זכות מעבר לרכב דרך שצ"פ על מנת לאפשר נגישות למגרשי מגורים ב- ת.ב.ע. זמ/511 כמפורט להלן.
12. הוראות כלליות: כל ההוראות והתנאים להוצאתו היתרי בניה המפורטים בתכנית זמ/511 חלות על תכנית זו, למעט אלה ששונו ע"י תכנית זו.

13. הוראות התכנית:

זכות מעבר ב.ש.צ.פ.

יותר מעבר רכב לכניסה לחניות במגרשים מס' 66 ו- 71 (עפ"י ת.ב.ע. זמ/511) דרך הש.צ.פ. (מגרש 220) שבין המגרשים לבין קצה רחוב השקד.

המעבר יהיה מהחזית הדרומית של הכביש, לחזית המערבית של מגרש 71 בחלקה הצפוני ולחזית הדרומית של מגרש 66 בחלקה המערבי.

הכניסות יתוכננו כך שהפגיעה ב.ש.צ.פ. תהיה מינימלית ובאישור משרד התחבורה.

14. היטל השבחה:

היטל השבחה יגבה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965.

חתימות:

מועצה מקומית גדרה
יוסי גפני
מהנדס המועצה

מחבר התוכנית

17/3/03
תאריך



היו"ר