

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 זמורה רחובות
 23-02-2003
נתקבל

משרד הפנים
 מינהל מחוז מרכז-רמלה
 2003-03-05
תקנון
נתקבל
 תיק מס':

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מרחב תכנון ובניה "זמורה"
 תכנית מתאר מקומית מפורטת מס' 15/598/1
 במליאת הועדה מס' 10.0 מיום 11/10/88
 להחלט להמליץ על הפקדה
 להמליץ על מתן תוקף
 יו"ר הועדה מהנדס המחוז.....

מחוז: מרכז
 נפה: רחובות

1. **שם התכנית:** תכנית מתאר מקומית להקמת בריכות שחיה ועדה מקומית זמורה תכנית מס' 1/3/598 זמ/

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 15/598/1
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108 ג) לחוק
 מתאריך
 יו"ר הועדה המחוזית

2. **תחולת התכנית:** הנחיות אלה מתייחסות להקמת בריכות שחיה פרטיות בכל שטח השיפוט מ.מ. גן יבנה עפ"י גבולות תכנת המתאר ות...

3. **מגיש התוכנית:** מ.מ. גן יבנה וועדה מקומית "זמורה"

4. **עורך התכנית:** מ.מ. גן יבנה וועדה מקומית "זמורה"

5. **מסמכי התכנית:** דפי הוראות בלבד

6. **מטרת התכנית:** 6.1 לקבוע הנחיות להקמת בריכות שחיה פרטיות בישוב גן יבנה בכל שטח המועצה המקומית גן יבנה.

6.2 להבטיח תנאי בריאות, בטיחות ואיכות הסביבה נאותים, בעת הקמת בריכות שחיה פרטיות, בישוב.

6.3 לקבוע הוראות תפעול לבריכות שחיה פרטיות במושבים על מנת למנוע הפרעות סביבתיות ולעמוד בתנאי תכנון.

7. **הגדרות:** "קו בניין" - קו המגדיר את המרחק המינימלי בין גבול המגרש לבין שפת הבריכה או בין מבנים בנויים על המגרש לשפת הבריכה.

"התקנות לבריכות שחיה" - תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה התשנ"ב - 1992

"שפת הבריכה" קו המים המשיק לקיר הפנימי של הבריכה.

"מבנה עזר לבריכה" - מבנה המיועד לאכסן ציוד או מיתקן הנתוצים להפעלת הבריכה

8. **הנחיות כלליות:**

8.1 הבריכות תוקמנה רק באזור המיועד למגורים בתוך המגרשים (כמפורט בהמשך) ולא באזור חקלאי.

8.2 בקשה להיתר בניה להקמת בריכה תלווה במפה מצבית אשר תציין: (א) כל בניין הנמצא במרחק של 50 מ' משפת הבריכה ויעודו ותכלול את דרך הגישה מהכביש למגרש.

8.3 (ב) המיקום העתידי של בית המגורים באם ישנו כזה. תנאי להוצאת היתר בניה הינו חיבור למערכת ביוב מרכזית.

8.4 היתר הבניה יכלול תנאי לפיו הבריכה תשמש לצרכים פרטיים בלבד ולא לצרכים מסחריים.

8.5 גודל מגרש מינימלי שניתן להקים עליו בריכה: 800 מ"מ

נבדק וניתן ל...
 החלטת הועדה המחוזית...
 מיום 16.6.03
 תאריך...
 אדר' דורון דרוקמן
 מתכנן המחוז

9. מניעת הפרעות לסביבה

על בריכות השחיה לעמוד בתנאים הבאים:

- 9.1 ישמר קו בניין משפת הבריכה בהתאם לקוי הבניין הקבועים בתכנית המתאר של הישוב המגרש ובלבד שקו הבניין לא יפחת מ - 5 מטר מכל צידי הבריכה.
- הערה: הועדה המקומית תתן את דעתה על המרחק המינמלי המותר משפת הבריכה ובית השכן.
- 9.2 את מבנה העזר לבריכה יש להצמיד לאחד ממבני המגרש ובתחום קוי הבנין שלו.
- 9.3 המגרש יגודר במקביל לבריכה על ידי גדר אטומה או גדר חיה בגובה מינמלי של 1.5 מ'.
- 9.4 גודל מבנה העזר לבריכה לא יעלה על 5 מ"ר. מבנה העזר יוצמדו למבנה המגורים וישמר קוי הבנין למבנה העזר עפ"י קוי הבנין הקבועים בתכנית המתאר של הישוב.
- 9.5 רעש - רמת הרעש המקסימלי מהבריכה ומתקניה תעמוד בתקני הרעש הקבועים בתכנית המתאר של הישוב, תוך הקפדה על שעות המנוחה המקובלות.

10. הוראות בטיחות

- 10.1 גודל הבריכה - לא יעלה על 12% משטח המגרש הפנוי (ללא מבנים) ונפחה לא ילה על 150 מ"ק.
- 10.2 עומק מקסימלי של הבריכה יהיה 2 מטר. שיפוע מקסימלי של קרקעית הבריכה 5%.
- 10.3 התקנת מקפצות אסורה.
- 10.4 אישור מהנדס קונסטרוקציה ביחס לקירבה ליסודות המבנה הצמוד או הקרוב.

11. תנאי תברואה

- 11.1 הבריכה תעמוד בכל ההוראות לעניין תנאי תברואה כפי הקבוע בתקנות
- 11.2 היתר הבניה להקמת הבריכה יכלול הוראות לאופן סילוק המים לאחר התיעצות עם משרד הבריאות.
- 11.3 בקשה להיונר בניה לבריכה תכלול תכנית סניטרית לנושא סילוק המים שתאושר ע"י משרד הבריאות.
- 11.4 חומרים מסוכנים:
א. מערכות הסינון והטיפול במים יבנו בשיטה שלא כוללת שימוש בכלור במצב גזי.
ב. יש להכין מחסן / ארון שמיועד לאחסון כימיקלים וחומרי ניקוי המשמשים לטיפול במים ובבריכה.
המחסן יהי נעול ומשולט בהתאם לתקנות. (ניתן למקם בתוך מבנה העזר לבריכה.

12. יחס לתכניות מתאר מפורטות

12.1 תכנית מתאר מקומית שתכלול הוראות של תכנית מפורטת תאפשר הוצאת היתרי בניה להקמת בריכת שחיה פרטית בשטח המגרש למגורים אזור מגורים אי בלבד ובמגרשים שגודלן 800 מ"ר ומעלה, ללא הגשת תכנית מפורטת.

13. **היטל השבחה**: יגבה כחוק.

תאריך: 30.6.02

חתימות: _____ יום: _____
עורך התכנית: _____

מנהל התכנון
ג'רין