

שאתית" -  
שרותי תכנון וניהול פרויקטים בע"מ  
רח' הרצל 14 גן - יבנה  
טל. 8573075 - 08

החלטת דיר. : המחוות / משנה מיום 26.1.03  
אדר' דורון דרוק מן משד הפנים  
מתכנתת דיר. :  
15.6.03 תאריך  
10-04-2003  
נדקבל  
תיק מס' :  
הועדה המקומית לתכנון ובניה  
זמורה רחובת  
27-03-2003  
נתקבל

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי "זמורה"  
תכנית (מיתאר) מפורטת מס' זמ/ 598 / 62 / 1 / 2  
היישוב: גן - יבנה

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס' א/598/62/1  
התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108 ג) לחוק  
מתאריך 26.2.03  
יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
מרחב וזכנון ובניה "זמורה"  
תכנית מתאר מקומית מפורטת מס' זמ/598/62/1  
במליאת הועדה מס' :  
הוחלט  להמליץ על הפקדה  
 להנלו' על מתן תוקף  
יו"ר הועדה :  
מנהלס הועדה :  
אדר' דונק ורדי

מחוז המרכז  
 מרחב תכנון מקומי "זמורה"  
 תכנית (מיתאר) מפורטת מס' זמ/598/62/1/2

1. נתוני התכנית:

- א. שם התכנית : תכנית (מתאר) מפורטת מס' זמ/598/62/1/2  
 המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' זמ/598/3 ולתכנית (מיתאר) מפורטת מס' זמ/598/62/1
- ב. מסמכי התכנית : תקנון בן 3 עמודים ותשריט בק.מ. 500:1 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית (להלן "התשריט").
- ג. מקום התכנית : גן יבנה .
- ד. תחום התכנית : השטח התחום בקו הכתול , הכולל מגרש מס' 29 (ארעי) בחלקה 14 , גוש 561 .
- ה. שטח התכנית : 790 מ"ר
- ו. יוזמי התכנית : פסו יוסקוביץ/בניה ויזמות בע"מ.
- ז. בעלי הקרקע : פסו יוסקוביץ/בניה ויזמות בע"מ.
- ח. מגיש התכנית : א.שגיב/"שאתית" בע"מ , רח' הרצל 14, גן יבנה , טל . 08-8573075
- עורכת התכנית : אדר'. ב.נסיס(ביסטריצקי) / "שאתית".

2. מטרת התכנית :

- א. שינוי ייעוד מגרש מס' 29 (ארעי) מייעוד "מסחרי" לייעוד "מגורים א'".
- ב. קביעת זכויות והוראות בניה.

3. שתית חוקית :

זמ/598/3  
 זמ/598/62/1

4. הוראות התכנית :

- א. ייעודו של מגרש 29 (ארעי) ישונה מייעוד "מסחרי" ל ייעוד " מגורים א' " .

ב. טבלת אזורים וייעודם:

מ צ ב ק י ם

מס' חלקה	מס' המגרש	ייעוד	צבע בתשריט	שטח במ"ר	יחידות דיור
14	29 (ארעי)	מסחרי	אפור	790	-
מ צ ב ק י ם					
14	29 (ארעי)	מגורים א'	כתום	790	2

...2...

ג. זכויות בניה:

זכויות הבניה תהאנה בהתאם לקבוע בתכנית מס' זמ/598/62/1, המוצגות בטבלה להלן:

קוי בנין	תכסית מותרת	סה"כ מותר לבניה עקרי שרות+	זכויות בניה				מס' קומות	מס' יח"ד	גודל מגרש מזערי	ייעוד וצבע בתשרים	
			שרות על תת קרקעי	על תת קרקעי	עקרי תת קרקעי	על תת קרקעי					
א 5	ק 5	35%	50% + 70 מ"ר שרות	50 מ"ר מרתף	50 מ"ר לכל יח"ד + 20 מ"ר חניה מקורה לכל יח"ד	-	50%	2	2	750	מגורים 'א' (כתום)

5. יחס לתכניות אחרות:

א. למעט הנושאים המוסדרים להלן - על התכנית חלות הוראות תכנית המיתאר זמ/598/3 ותכנית מס' זמ/598/62/1, בהם - נושאי פיתוח ותשתיות, תנאים למתן היתר בניה, אקוסטיקה, חניות וכד'.  
ב. במקרה של סתירה הוראות התכנית המוצעת להלן - עדיפות.

6. היטל השבתה: יגבה ע"י הועדה המקומית עפ"י חוק.

7. משך תוקף התכנית: 10 שנים מיום מתן תוקף.

8. חתימות / אישורים:

*[Signature]*  
 בלגקה בייצוג עקי (נסיגה) - שותפי תכנון וניהול  
 נמתכנת ערים ופיתוח  
 חתימת מגיש התכנית... נמתכנת 08-8573075  
 עורכת התכנית

*[Signature]*  
 פסו-יוסקוביץ / חתימת יוזמי התכנית  
 בעלי הקרקע  
*[Signature]*  
 חתימת הרשות המקומית

..... אישור הועדה המקומית

..... אישור הועדה המחוזית