

4-13222

מרחב תכנון מקומי "דרום השרון"

1. מרחב תכנון: דרום השרון

1. שם ומס' התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' שד/מק/8/1003 שינוי לתכנית מתאר מקומית שד/5/1003 ותכנית מתאר שד/1000.

2. מסמכי התכנית: א. הוראות תכנית - דפי הוראות בכתב להלן "תקנון".
ב. גליון תשריט בקנ"מ 1:250 להלן "התשריט".

3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול בתשריט.

4. מקום התכנית: מחוז - המרכז
נפה - דרום השרון
ישוב - ניהית
גוש - 7640
חלקות - 21 (חלק)
מגרש - 211

5. שטח התכנית: 535 מ"ר.

6. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

7. בעל הזכות: אבי דהאן, מגרש 211, נירית טל' 03-9032241
נייד 052-786791

8. יוזם התכנית: בעל הזכות בקרקע

9. עורך התכנית: אדר. אליזבת גולדשטיין, רח' נחל עמוד 34, רמה"ש
טל': 03-5401329 נייד: 052-597566 פקס: 03-547453
מ.ר. 23158

10. מטרת התכנית:
1. שינוי קו בניין צדדי נקודתי מ 3.00 מ' ל 2.00 מ' - 2.85 מ' על פי התשריט.
2. קביעת הוראות להוצאת היתרי בניה ולהריסת מבנים ללא היתר.

11. יחס לתכניות אחרות: יתר הוראות התכנון יהיו עפ"י תכנית מס' שד / 1003 / 5 על כל תיקוניה. במידה של סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכנית המתאר, תקבענה הוראות תכנית זו.

12. הגבלות וזכויות בניה: יהיו לפי תכנית מתאר שד / 1003 / 5 ולפי תכנית מפורטת.

13. הוראות תכנון:

- א. קווי הבנין המתוארים בגוש : 7640 חלקה : 21 (חלק) יהיו - קו בנין צדדי מערבי נקודתי למבנה מס' 211 - 2.60 מ' במקום 3.00 מ' המותרים עפ"י תב"ע.
- ב. כל יתר המבנים המתוכננים וכן תוספות למבנה קיים יהיו בקו הבנין המותר עפ"י תב"ע שד / 1003 / 5.
- ג. מבנים ללא היתר יהיו מיועדים להריסה תוך 18 חודש מיום מתן תוקף לתכנית אלא אם יוצא היתר בניה עד תום תקופה זו.

14. היטל השבחה יגבה כחוק.

