



תקנון מס'

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה

תכנית מס' פת/מק/ 66/1212

שינוי לתכנית מתאר מס' פת/ 2000 על תיקוניה ולתכנית מס' פת/ 1212 / 23 ב'

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר פת/מק/ 1212 / 66
2. מסמכי התכנית:
 - א. תקנון.
 - ב. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 1.470 דמ
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם קו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: שבזי 15, פ"ת
7. גושים וחלקות: גוש: 6397 חלקה: 139
8. היוזם: רחמים רועי, טל: 050-409311
9. בעלי הקרקע: רחמים רועי
10. מחבר התכנית: מדר דן - רח' טייבר 4 גבעתיים - טלפון: 03-5731554, 053-567730
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פ"ת כדלקמן:
 - א. שינוי קו בניין לחזית (רח' אורלנסקי) מ - 4 מ' ל - 0.4 מ'
12. יחס לתכנית מתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פ"ת מס' פת/2000/ על תיקוניה להלן תכנית המתאר, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.
13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף:

הוראות תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קיבלו תוקף לפני אישורה של תכנית זו ישארו בעינם למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.
14. רישום השטחים הציבוריים:

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פ"ת עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העיריה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה.

בשטח התוכנית תחולנה הוראות התכניות התקפות למעט השינויים הבאים:
מצב קיים: לחזית קו בניין 4 מ'. מצב מוצע: 0.4 מ' (לפי המסומן בתשריט).

הערות: 1. שטחי השרות מהווים 25% מהשטח העיקרי עבור ממ"ד, חדר מדרגות, מתקנים טכניים וכל האמור עפ"י התקנות.

2. המצב הקיים בתכנית זו הינו המצב ע"פ התכניות התקפות קודם לתכנית זו.
המצב המוצע בתכנית זו הינו המצב ע"פ תכנית זו.

3. כל בניה חדשה תעשה בתחום קווי הבניין המורשים עפ"י הוראות תכנית המתאר
פת/ 2000 על תיקוניה.

4. כל הרחבה ו/או תוספת בניה או בניה רוויה בחלקה יהיו מותרים בהריסת כל ה-
בפועל מעבר לקווי הבניין שבתכנית פת/ 2000 על תיקוניה.

16. אופן הבנייה:

הקווים המתחילים את הבניינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון.
הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים למגמות, אלא בתנאי שישמרו הוראות תכנית זו.

17. חניית מכוניות:

מקומות החניה ייקבעו במספר שלא יקטן מתקן החניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר
בניה.
הועדה רשאית לקבוע מס' מקומות חניה העולה על התקן.

18. תכנית פתוח:

לא יינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר קיומה של תכנית פתוח לאותו השטח
תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים,
תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון,
תכנית הפיתוח תוכן על רקע מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

20. חדר טרנפורמציה:

חדר טרנפורמציה ימצא בתוך הבניין בקומת קרקע או במרתף תת - קרקעי בהתאם
ובאישור חברת החשמל.

21. סעיף שיפוי:

היזם יישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולא תהיה
תביעה ו/או דרישה כלשהיא כלפי הועדה המקומית פתח - תקוה ו/או עיריית פי"ת בגין
הכנת התכנית וביצועה.
לא יצאו היתרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיזם.

22. התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אישור כחוק.
שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 2 שנים.

יום התכנית: 13 כיון 8'

8
דן מדר
הנדסת בניין קוללת
מ.ר. 2787

עורך התכנית:

בעל הקרקע: 3 כיון 8'

ועדה מקומית פתח-תקוה			
אישור תכנית מס' פת/מק/ 66/112			
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית			
ביצוע משימה 24 ימים 19.8.01			
י"ר הואדה	מהנדס העיר	מקורל אנף תכנון עיר	הממנה אק המחוז