

4 = 13228

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"דרום השרון"
(27.05.2002)
ג ת ק ב כ

מחוז המרכז
הועדה המקומית לתכנון ובניה
"דרום השרון"

תכנית מפורטת שד/מק/562/7

יוזם התכנית: ליכטנזון ואב

ישוב: גני-יהודה

שינוי לתכנית מתאר שד/1000

שינוי לתכנית מפורטת: שד/562/2 א'

תאריך : דצמבר 2002

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום השרון
אישור תכנית מס' 562/7
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2002/13 ביום 4.12.02

-1-

מוינס מועדה

יו"ר הועדה

מרחב תכנון מקומי "דרום השרון"

1. מרחב התכנון: דרום - השרון .
2. שם ומספר התוכנית: תכנית מפורטת שד/מק/7/562.
3. שינוי לתכנית: א. תכנית מתאר שד/10000.
ב. תכנית מתאר מפורטת שד/2/562 א'
4. מתוו: המרכז
5. נפה: פתח-תקווה
6. מחוז שיפוט: מועצה אזורית דרום-השרון
7. מנזם: מושב גני-יהודה.
8. תלות: גוש: 6688 חלקה: 146
9. שטח התוכנית: 0.503 דונם.
10. מסמכי התוכנית: הוראות התכנית (תכנון)
תשריט בקני"מ 250:
11. יוזמי התוכנית: ליכטנזון זאב החבצלת 3 גני-יהודה טכ. 03-562466
12. מגישי התכנית: ליכטנזון זאב החבצלת 3 גני-יהודה טכ. 03-562466
13. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל .
14. המתכנן: אהרון דניאל וחיים אמיר. אמיאוד אדריכלים רח' עקיבא 3 רעננה 09-7454989

1. מטרת התוכנית: שינוי קו בנין נקודתי מ- 4.00 מ' ל- 2.60 מ' במבנה מס' 1 שינוי קו בנין נקודתי מ- 3.00 מ' ל- 2.24 מ' במבנה מס' 1
16. תכניות: הוראות תכנית זו יחולו רק על חלקה: 146 בת.ב.ע. שד/562/2 א' ו-שד/10000 במידה ותתגלנה סתירות בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכניות מתאר אחרות - תחייבנה הוראות תכנית זו.
17. הגבלות וזכויות בניה: יהיו לפי תכנית מתאר שד/10000 ולפי תכנית מפורטת שד/1019/3.
18. הוראות תכנון: א. קוי הבנין המתוארים בגוש: 6688 חלקה: 146 יהיו: קו בנין צנדי נקודתי למבנה מס' 1 2.24 מ' במקום 3.00 מ' המותרים ע"פ תב"ע. קו בנין מניתי נקודתי למבנה מס' 1 2.60 מ' במקום 4.00 מ' המותרים ע"פ תב"ע. ב. כל יתר המבנים הקיימים והמתוכננים וכן תוספת למבנה קיים יהיו בקו הבנין המותר ע"פ התב"ע המאושרת. ג. מבנים כלא היתר יהיו מיועדים להריסה 18 חודש מיום מתן תוקף לתכנית. ע"י ועכ השבון היום. אלה אם יוצא היתר בניה עד תום תקופה זו.
19. יחס לתכניות אחרות: יתר הוראות התכנון יהיו ע"פ תכנית שד/562/2 א' ו-שד/10000.
20. היטל השבחה יגבה כחוק.

21. חתימות :

חתימת בעל הזכות :

חתימת יוזם התוכנית:

אשרור דמיאל
מ/ג/ג/ג/ג/ג/ג
משרד התכנון והבנייה
24 ימים
09-903898

חתימת עורך התוכנית:

ד
יפה לאמי ד
דעל
ד
ד
ד
ד

חתימת הישוב :

חתימת הועדה המקומית :

חתימת בעל הקרקע:

חתימת שכנים במגרש מס' 147:

18.03.03

דוד אמגדי
אדריכל המחוז