

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית/השנה לתכנון ולבניה נתניה
 אושר
~~מחוז 36~~
~~תאריך עדכון: 3.3.2003~~
 מהנדס העיר

6 4-13229

תכנית
 התקבל ביום 23.03
 מס' תכנית 10/554
 מס' תיק 10/554

משרד הפנים
 מינהל מחוז מרכז
 10-04-2003
 נתקבל
 תיק מס':

מרחב תכנון מקומי - נתניה
 תכנית מתאר מקומית נח/554/10

שינוי לתכנית מתאר נח/7400
 שינוי לתכנית מתאר מקומית נח/8/368 ולתכנית מפורטת נח/7400

מס' תכנית 10/554
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 10/554
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108(ג) לחוק
 יו"ר הועדה המחוזית

מקום התכנית : 1
 מחוז : המרכז
 נפה : השרון
 גוש : 7934
 חלקי חלקות : 90
 גוש : 7945
 חלקי חלקות : 9
 גוש : 7946
 חלקי חלקות : 12
 מקום : נתניה - איזור תעשייה דרומי
 לברכת חנון

- 2. בעל הקרקע : עיריית נתניה ואחורים
- 3. היוזם/המגיש : הועדה המקומית לתכנון ולבניה - נתניה
- 4. המתכנן : ד"ר מהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ - רח' הירדן 29, דמת-גן 52333 - טל: 03-6772001, פקס 03-6776661
- 5. שטח התכנית : 5,957 דונם
- 6. גבולות התכנית : מסומנים כתשריט בקו כחול
- 7. מסמכי התכנית : התכנית כוללת:

- א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן: התקנון)
- ב. תשריט בקנ"מ 1:1250
- ג. תכנית נספח תנועה בקנ"מ 1:1250


כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

קביעת תוואי כביש מחבר אזה"ת ברכת חנון לכביש מע"צ : מטרת התכנית : 5611, ע"י שינוי יעוד משצ"פ ותעשייה לדרך.

- 9. דרכים : א. - השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח לדרך חדשה.
ב. - השמושים המותרים : מעבר כלי רכב והולכי רגל, עצים ונטיעות, תאורת רחוב, ריהוט רחוב, שילוט וכיו"ב.
- 10. הוראות בניה : א. - זכויות הבניה בחלקה 12 ישארו ללא שינוי ובהתאם לתכניות התקפות שחלו על החלקה ויחושבו משטח החלקה ברוטו כפי שהיו ערב אישורה של תכנית זו.
ב. - לא יוחל בביצוע הרחבת דרך מס' 5611 בקטע דרך מס' 2 - רחוב הצורן, אלא לאחר אישור מע"צ ומשרד התחבורה לתכניות של הסדרי התנועה כולל התקנת רמזורים (אם יידרשו) ולא יוחל בביצוע סלילת רחוב צורן בקטע דרך 5611 - רחוב המחשב, אלא לאחר אישור משרד התחבורה לתכנית של הסדרי התנועה.
- 11. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית המתאר נת' 7/400, ותכניות מתאר מקומית נת' 8/368 ותכנית מפורטת נת' 554. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכנית הנזכרות, עדיפות הוראות תכנית זו.
- 12. תשתיות : קוי מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תקשורת ואחרים יטופלו לפי הנחיות מהנדס העיר.
- 13. הפקעות : השטחים המיועדים לצרכי צבור והמסומנים כדרך יופקעו כחוק וירשמו על שם עיריית נתניה.
- 14. חישוב שטחים : התכנית הוכנה על רקע מפת מדידה מצבית שהוכנה על ידי מודד מוסמך : לזר ב.י. מדידות הנדסיות בע"מ. רשיון מס' 700 מיום 15.7.2001.
- 15. הוראות שונות : אתר עתיקות - כל עוד קיימת על חלקה 90 בגוש 7934 הכרזה כאתר עתיקות יחולו לגביה הוראות התוקף בעניין עתיקות.
- 16. תנאי למתן היתר בניה - אישור רשות העתיקות.
- 17. בצוע התכנית : תוך שנה מאישור התכנית.


 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 נתניה

התכנון והקרקע בע"מ


 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 נתניה

חתימת היוזם :
 חתימת המתכנן :
 חתימת בעל הקרקע :