

5

4-13230

מרחב תכנון מקומי לוד

תכנית מפורטת נקודתית לד/132/2
שינוי לתכנית מפורטת לד/132

1. שם התכנית : תשריט זה יקרא-תכנית מפורטת נקודתית לד/132/2.

2. המקום : מחוז המרכז.

נפה : רמלה.

עיר : לוד.

מקום : רח' היוצרים אזור התעשייה הצפוני לוד.

גוש : 3986.

חלקה : 51 (חלק)

מגרשים : 26, 25.

3. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250
הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד. 1:100 חלק בלתי נפרד מהתוכנית בכל העניינים

4. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול.

5. שטח התכנית : 2871 מ"ר.

6. תכולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה התשריט
המצורף לתכנית.

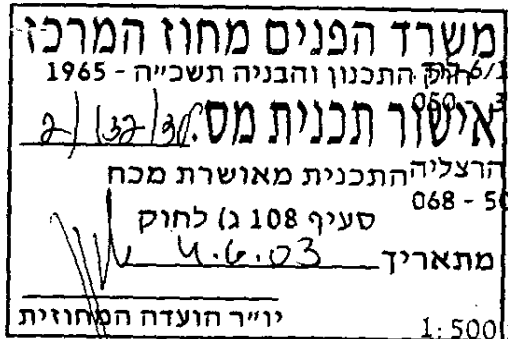
7. היזום : משרד הפנים מחוז המרכז
אוליאל יצחק, רח' דוד המלך 6/19 תל-אביב 08-9256666 נייד : 08-38615060
טל : 1965

8. עורך התכנית : אישור תכנית מס 2/132/2
עמירם ניב, רח' צמרות 12/114 הרצליה התכנית מאושרת מכח
טל : 09-9554669 נייד : 068-505558 סעיף 108 ג' לחוק

9. בעלי הקרקע : מתאריך 4.6.03
מנהל מקרקעי ישראל.

10. מסמכי התכנית : 3 דפי תקנון + תשריט בקני"מ 1:500
המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית

11. מטרת התכנית : הגדלת אחוזי בנייה של שטח שימוש עיקרי מ-160% ל-250.59%
והגדלת שטח מרתף חניה לקו בנין 0.



12. היטל השבחה : יגבה לפי החוק.
13. תכנית פיתוח : היתר בניה בתחום התכנית יוצאו לאחר אישור תכנית פיתוח שתכלול פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטארית ומים, תאורה, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן.
14. שלבי ביצוע : התכנית תבוצע בתוך 3 שנים מיום אישורה.
15. חניה : החניה בהתאם לתקני החניה בתקנות התכנון והבנייה. התקנת מקומות חניה 1995.
16. : חברת הניהול אשר תתחזק את הבניין, ותחזק את מתקני החניה במסגרת חוזה הניהול הכללי.

| קווי בנין | | | מצב מוצע | | | | מצב קיים לפי לד/132 עמ"י היתר | | שטח המגרס | קיים שטח | יעוד ה'קרקע |
|-----------|---|---|--------------------|--------------------|-----------------|-------------|-------------------------------------|--------------------|--------------|--------------|-----------------------|
| מצב מוצע | | | שטח שרות מ"ר | שטח עקרי מ"ר | אחוזי בניה % | | שטח שרות מ"ר | שטח עקרי מ"ר | שטח שרות | שטח עקרי | |
| צ | א | ק | | | שטח שרות | שטח עקרי | | | | | |
| | | | 2712.0 | | | | 1669.53 | | | מרתף חניה | |
| | | | 196.84 | 1435.39 | 2.73 | 50.00 | 196.84 | 1435.39 | 4.28 | 50.0 | קרקע 0.00 |
| | | | 218.46 | 1283.68 | 3.04 | 44.71 | | | | | גלריה +3.60 |
| 3 | 5 | 4 | 218.46 | 1514.46 | 3.04 | 52.75 | 218.19 | 1514.46 | 4.75 | 52.75 | א' +7.25 |
| | | | 218.46 | 1514.46 | 3.04 | 52.75 | 218.19 | 1514.46 | 4.75 | 52.75 | ב' +10.90 |
| | | | 228.94 | 1176.06 | 3.18 | 40.96 | 228.94 | 127.86 | 4.98 | 4.75 | ג' +14.55 |
| | | | 320.55 | 270.45 | 4.45 | 9.42 | | | | | ד' +18.05 |
| | | | 37.19 | | 0.52 | | 37.19 | | 0.80 | | ה' מכונות 21.55 |
| | | | 1438.90 | 7194.50 | 20.00 | 250.59 | 899.35 | 4592.17 | 19.56 | 159.95 | |

ללא מרתף

ללא מרתף

עמירם ניני ידריכל
רשיון
16380
צמרות
הרצליח
09-539-339

חתימת בעל הנכס

חתימת העורך

חתימת היוזם

12,303