

4-13231

(5)

טענדע תכנים
מינהל מחוז מרכז
28-05-2003
נתקבל
תיק מס' :

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי דרום השרון
תכנית מפורטת בסמכות ו. מחוזית מס' שד/90/16
שינוי לתכנית מס' שד/90/3

1. מחוז : המרכז
2. נפה : פתח-תקוה
3. מושב : גבעת חן
4. גוש : 6589
- חלקות : 84,85,86
5. שטח הונכנית : 2502 מ"ר
6. בעל הקרקע : ממ"י
7. יוזם התכנית : יהודה שריד ת.ז. 03825661 מא"ר שריד ת.ז. 0382567 גבעת חן
8. המתכנן : גיורא הופמן אדריכל, דבורה הנביאה 19 כפ"ס מס' רשיון 22540
- טל : 09-7668951 - 09 פקס : 09-7668950

טענדע תכנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 30/90/16
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג) לחוק
מתאריך 19.5.03
יו"ר הועדה המחוזית

9. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על שטח המותנה
10. מסמכי התכנית : א. תשריט בק.מ. 1:250
ב. תקנון התכנית 2 דפים
11. מטרת התכנית :
1. תוספת שטחים עיקריים ושטחי שירות.
12. הוראות התכנית :
1. זכויות הבניה יהיו על פי הטבלה כדלקמן :

מבנה ער.	קדמי בנין מבנה עיקרי			מס' קומות	תכנית ב-1%	סחיכה במ"ר	שטח שדות במ"ר	שטח עיקרי במ"ר	מס' יחידות דיוור	גודל מגרש מיימלא	סימון בתשריט בצבע	תכלית האזור	מצב	האזור
	קדמי	צדדי	אחורי											
קו בנין צדדי 3 מ' או 0 בזיכרון השכן	5	3 או 0 בזיכרון השכן נתון נקודת הבניה	5 או 0 בזיכרון השכן	2 קומות על הקרקע					1	2502 מ"ר	כתום	מגורים	קיים	מגורים ער ובני מקבלי
קו בנין צדדי 3 מ' או 0 בזיכרון השכן.	5	3 או 0 בזיכרון השכן	3 או 0 בזיכרון השכן	שתיים על קומת מדויק	20	450	100	350	1	2502 מ"ר	כתום	מגורים	מוצא	

* תותר קומת מרתף בקונסור קומת הקרקע ושטחה יתווסף כשטח שרות.

2. שלבי ביצוע : התכנית תבוצע תוך 5 שנים.

13. הוראות כלליות להיתר בניה : הוראות תכנית מפורטת שד/90/3 חלות על תכנית זו למעט אילו ששוננו בה.

14. יחס לתכניות אחרות : באם הוראות תכנית זו סותרות הוראות תכנית מפורטת שד/90/3, מחייבות הוראות תכנית זו.

15. היטל השבחה : ייגבה על פי החוק

הופמן גנרא - אדריכל
דבורה תלמי, 19, כפ"ס
טל. 097668951 פ.ר. 22540

חתימת המתכנן

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
"דרום השרון"

תוכנית מס' עד/76190
הומלצה
200206 להפקדה בישיבה מס'
מיום 2.6.02

יושב ראש הועדה
מרכז הועדה

חתימת ועדה מקומית

שכי

חתימת יוזם התכנית

גבעת חו
מושב עובדים
התישבות שתופית בע"מ
תפ 570001008

חתימת המושב

24.04.03
25.11.02

תאריך

חתימת הועדה המחוזית