

4-13233

נשרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
2002-08-04
נתקבל
תיק מס':

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
2001-12-12
נתקבל
תיק מס':

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' (הר/290/25)
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 10.6.01 לאשר את התכנית
סמנכ"ל לתכנון
יו"ר הועדה המחוזית

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי: הדרים

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מס' הר / 290 / 25 - דרך מס' 531 מחלף רעננה דרום-דרך הסולטאן.
שינוי לתכניות מתאר קיימות: מתכנית מס' הר / 290 / 10 על תיקוניה לרבות תכנית
הר / 290 / 10 / ד.

2. מסמכי התכנית:

- א. התכנית כוללת שלושה דפי הוראות לתכנית (להל"ן "הוראות לתכנית") המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- ב. תשריט בקני"מ 1:1000 מצב קיים ומצב מוצע המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- ג. נספח תנועתי - תנוחה בקני"מ 1:2500 שאינו חלק מהתכנית.
- ד. תנוחה כללית על רקע מדידה פוטוגרמטרית בקני"מ 1:1000 שאינה חלק מהתכנית.
- ה. חתך אופייני לרוחב בקני"מ 1:100.

3. המקום:

מחוז המרכז.
נפרד: פתח-תקוה.
רשות מקומית: מועצה מקומית רמות השבים.

נבדק וניתן לחקיד / לאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 10.6.01
מתכנת המחוז
תאריך

גושים וחלקות

גוש	חלקות בשלמות
6451	3, 6, 132, 133, 155, 244, 246, 275, 276, 286, 287
	חלקי חלקות
	7, 83, 134

4. גבולות התכנית:

כמסומן בקו הכחול בתשריט.

5. מטרת התכנית:

- א. ליעד שטחים המסומנים באדום לדרך במטרה לאפשר נגישות למגרשים הסמוכים תוך כדי שמירה על זכויות הבניה הקיימות טרם אישור תכנית זו.
- ב. ליעד השטח המתוחם להקמת קירות, תעלות, מעבירי מים וכן לביצוע כל עבודות עפר, חפירה ומילוי, והריסה הכרוכים בסלילת הכביש.

6. בעלי הקרקע:

מדינת ישראל ואחרים.

7. יוזם התכנית:

משרד התחבורה - מחלקת עבודות ציבוריות, המשרד הראשי.
קלרמון ג'נו ת"ד 13198 ירושלים 91131.
טלפון 02-5847413 פקסימיליה 02-5823532.

8. עורך התכנית:

משרד חסון-ירושלמי מהנדסים יועצים.
פרוג 9 תל-אביב 63417
טלפון 03-5278887 פקסימיליה 03-5270607.

9. שטח התכנית:

48.40 דונם.

10. רישום שטחים בתחום התכנית:

השטחים המיועדים לדרך יופקעו ע"י מחלקת עבודות ציבוריות (מע"צ) מכח פקודת הדרכים ומסילות ברזל (הגנה ופתוח) 1943 וירשמו על שם המדינה לפי סעיף 5 לפקודה האמורה.

11. שמירה על זכויות הבניה.

יישמרו הוראות הבניה וזכויות הבניה המקוריות שהיו מוקנות לה בהתאם לתכנית הר / 290 / 10 על תיקוניה לרבות תכנית הר / 290 / 10 / ד', באופן שניתן יהיה להקים אותו מטפר יחידות דיור באותו היקף הבניה שניתן היה עובר לאישורה של תכנית זו.

12. איסור בניה חריגה:

כל בניה בשטח המיועד בתכנית לדרך ובתחום קווי הבנין של הדרך אסורה פרט למתקנים הקשורים בהפעלת הדרך ומתקנים המותרים לפי הוראות תמ"א 3, רשתות חשמל, טלפון, מים, ביוב וכדומה.

13. שלבי הביצוע:

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

14. מבצע התכנית:

ביצוע התכנית יהיה על-ידי מע"צ במסגרת ביצוע מחלף רעננה דרום (מח/ 54 ב').

15. יחס התכנית לתכניות אחרות:

באם יהיו ניגודים בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות הקיימות יכריעו הוראות תכנית זו.

16. חתימות:

היזם ומגיש התכנית: משרד התחבורה, מע"צ המשרד הראשי.

רחוב קלרמון ג'נו, ת"ד 13198 ירושלים 91131.

טלפון 02 5847413 פקסימיליה 02 5847407

11/12/01

תאריך

חתימה
משה עובד
מונהל אגף תכנון מוקדם

עורך התכנית: משרד חסון ירושלמי - מהנדסים יועצים.

רחוב פרוג 9 תל אביב 63417,

טלפון: 03 5278887 פקסימיליה: 03 5270607

דאר אלקטרוני office@hj-eng.co.il

26.11.2001

תאריך

חברת חסון ירושלמי
מהנדסים יועצים
חתימה
רז"ר פרוג 9 תל-אביב
טל: 5278887-03