

4-13240

משרד הפנים מחוז מרכז המרכז מרחב תכנון מקומי "הדרים" תוכנית בסמכות ועדה מקומית הר / מק / 200 / 5 שינוי לתוכניות "הר / במ / 200	2003-07-20 נתקבל תיק מס':
---	--

1. מחוז: מרכז
2. נפה: פתח תיקווה
3. העיר: הוד השרון
4. גושים: 6411
חלקה: 340
חלק מחלקה: 36,27,21,20,19,10,9,8
345,344,343,342,41,38,37
5. שטח התוכנית: 69.0 דונם.
6. בעלי הקרקע: שונים, עיריית הוד השרון.
7. יוזם התוכנית: הועדה המקומית "הדרים" רח' בני ברית 7, הוד השרון טל- 09-7759644
8. מתכנן התוכנית: הועדה המקומית "הדרים" רח' בני ברית 7, הוד השרון טל- 09-7759644.
9. תאריך: דצמבר 2002.
10. מטרות התוכנית:
 1. איחוד וחלוקה של מגרשים כמשמעותם בפרק ג' סימון ז' לחוק ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע עפ"י סעיף 62 א' (א) לחוק.
 2. שינוי בקו בניין צפוני לכוון שצ"פ מ- 10 מ' בתוכנית במ / 200 ל- 5 מ' בתוכנית זו. שינוי קו בניין מערבי לכיוון רח' החומש ל- 5 מ'.
 3. שינוי של הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי לפי סעיף 62 א' (א) לחוק.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

"הדרים"

29.5.03

11. מסמכי התוכנית:
1. שני דפי הוראות – להלן התקנון.
 2. תשריט ייעוד קרקע.
 3. נספח בינוי מנחה הכולל מצב קיים ומצב מתוכנן.
12. הוראות התוכנית:
1. שינוי במיקום שטחי השצ"פ ושטחים למבני ציבור באופן שסה"כ השטחים בכל ייעוד לא ישתנה וזאת כדי לאפשר מעבר תשתיות בין שכ' נצח ישראל וחטיבת ביניגם "עתידים" וכן לאפשר נגישות חניות והסעות תלמידים לאזור בתי הספר וגני ילדים.
 2. שינוי קו בניין צפוני לשב"צ (לכוון השצ"פ) מ- 10 מ' ל- 5 מ', ושינוי קו בניין מערבי לכיוון רח' החומש ל- 5 מ'.
 3. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי כמסומן בתשריט ובנספח הבינוי.
 4. נספח הבינוי הינו מנחה בלבד למעט נושא קווי הבניין, המתחייבים מתוכנית זו.
13. תנאים להיתר בניה:
- תשריט חלוקה לצורכי רישום לכל תחום התוכנית, שיאושר ע"י הועדה המקומית. כל השטחים הציבוריים יירשמו ע"ש עיריית הוד השרון כחוק.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 8-1/8
 "הדריים"
 29.5.03

בשטח התוכנית יחולו הוראות התוכניות
התקפות בתחומה ערב אישורה של תוכנית
זו למעט אותם עניינים שנקבעו בהוראות
תוכנית זו. בכל מקרה של סתירה בין
התוכניות יחולו ויחייבו הוראות תוכנית זו.

14. יחס לתוכניות אחרות:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

"הדרים"

15. חתימת עורך התוכנית:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

"הדרים"

16. חתימת היחס:



גירסה 3
מיום 29/1/03
עיריית הדרים

תאריך: 29/1/03

כ"ו / שבט / תשס"ג

מספרנו 5183.



הועדה המקומית לתכנון ולבניה

"הדרים"

29503