

1.06.03

4-13242

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא  
שינוי תכנית מתאר מס' כס/מק/42/3 ז'  
שינוי לתכנית מתאר מס' כס/42/3

ועדה מקומית כפר-סבא  
אישור תכנית מס' כס/מק/42/3 ז'  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בשיבה מס' 570 ביום 07.01.03  
י"ד העדה

1. הנפה: פתח-תקוה.
2. המקום: כפר-סבא רח' אהרונוביץ 22. גוש: 6426. חלקה: 317.
3. שטח התכנית: 0.752 דונם.
4. יוזם התכנית: שמש חיה ויוסף. רח' אהרונוביץ 22 כפר סבא טל: 09-7670627.
5. בעל הקרקע: שמש יוסף. רח' אהרונוביץ 22 כפר סבא טל: 09-7670627.
6. המתכנן: אדר' שניידר מיכאל מס' רישיון 54436 רח' האילנות 94 צורן טל: 09-8989820.
7. שם התכנית: תכנית זו תקרא שינוי תכנית מתאר מס' כס/מק/42/3 ז'.
8. מסמכי התכנית: א. תקנון בן 3 דפים. ב. תשריט בק.מ. 1:250.
9. חלות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח התחום בקו כחול כהה בתשריט. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל העניינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.
10. הוראות תכניות קיימות: הוראות התכנית כס/42/3 ותכנית המתאר כס/1/1 על תיקוניה ( כס/1/1/גג א-ג, כס/1/1/מ/ב, כס/1/1/דג, ואחרות) יש להן תוקף מלא בשטח התכנית. במידה וקיימת סתירה בין תכנית זו לתכניות הנ"ל תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.

11. מטרת התכנית: א. קביעת בינוי.  
ב. קביעת קווי בניין.

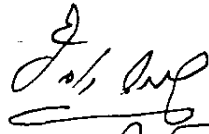
12. הוראות התכנית:

- א. זכויות הבנייה נשמרות ללא שינוי עפ"י תכנית מס' כס/42/3 ותכנית המתאר כס/1/1 על תיקוניהן לרבות הקלות הקבועות בחוק.  
ב. יוגדל מס' הדירות בשטח התכנית מ-7 ל-8 יח"ד.  
ג. תוספת 1 קומה לדירת הפנטהאוס.  
מתן הקלה של 6% באחוזי הבניה בגין שיפור הדיור.  
מתן הקלה של 5% באחוזי הבניה בגין מעלות.  
מתן הקלה של 2.5% באחוזי הבניה בגין תוספת 1 קומה.  
עפ"י סעיף 62 (א) (9)  
ד. בתשריט מסומן בינוי הכולל את גובה הבניין, מיקומו וקווי הבניין.

13. חניה: החניה תהיה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה שיהיו בתוקף בזמן מתן ההיתר לפי דרישת הועדה המקומית.

14. כתב שיפוי: תביעות לירידת ערך בהתאם לסעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, במידה ותוגשנה ע"י מאן דהוא עקב אישורה של תכנית זו או חלק ממנה יפוצו ע"י הבעלים ו/או יוזמי התכנית.  
15. היטל השבחה יגבה עפ"י החוק.

אישורים וחתימות:



יוסף שמש  
חיה שמש  
רח' אהרונוביץ 22 כפר סבא  
טל: 09-7670627

היזום ובעל הקרקע:



המתכנן:

אדר' מיכאל שניידר  
רח' האילנות 94 צורן  
טל: 09-8989820

הועדה המקומית:

תאריך: