

6.05.03

4-13244

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
תכנית שינוי מתאר מס' כס/מק/1/15/כז
שינוי לתכנית מס' כס/מק/1/15/כ"ו
שינוי לתכנית מתאר מס' כס/1/15/ט"ו
שינוי לתכנית מתאר מס' כס/1/15
שינוי לתכנית מתאר כס/1/1 על תיקוניה

ועדה מקומית כפר-סבא
 אישור תכנית מס' כס/מק/1/15/כז
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 558 ביום 03.03.03
 יו"ר הועדה

1. המחוז: המרכז.

2. הנפה: פתח-תקוה.

3. המקום: כפר סבא, רחוב האילנות 19.
 גוש: 7590 חלקה: 24.

4. בעלי הקרקע: מ.מ.ג.

5. היוזם: מיכל כהן ת.ז. 03757914, רח' האילנות 19 כ"ס, טל: 052-521580
 וארז שטיינר ת.ז. 24355786, רח' האילנות 19 כ"ס, טל: 052-292244

6. עורך התכנית: מסקוביץ' - אדריכלים, מ.ר. 35317, רח' ויצמן 130 כ"ס טל. 09-7678374.

7. שטח התכנית: 0.481 ד"ר.

8. קנה מידה: 1 : 250.

9. שם תכנית: תכנית זו תקרא שינוי מתאר כס / מק/15/1/כז.

10. מסמכי התכנית: א. תקנון הכולל 2 דפי הוראות.
 ב. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

11. חלות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף (להלן "התשריט"). התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתשריט ולתכנית ביחד.

12. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

13. מטרת התכנית: קביעת קווי בנין.

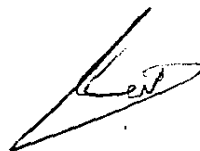
14. הוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות התכניות התקפות למעט השינויים הבאים:
 מצב קיים: קו בנין בחזית דרומית - 4.00 מ'
 מצב מוצע: קו בנין בחזית דרומית - 0.80 מ'
 הערה: אם ייחרס הבנין בעתיד קו הבנין יהיה בהתאם להוראות כס / 1 / 15,
 כס / 1 / 15 / ט"ו - כס/מק/1/15/כ"ו ולא לפי הוראות תכנית זו.
 ע"מ להבטיח יציבות המבנה יבנה קיר תומך לאורך גבול החלקה הגובל עם חצר בית הספר.

15. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר כס / 1 / 1 על תיקוניה, תכנית המתאר כס / 1 / 15, תכנית מתאר כס / 1 / 15 / ט"ו ותכנית כס/מק/1/15/כ"ו למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, היה והתגלו סתירות בין התכניות הנ"ל לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.

16. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

הותמות:

אדריכל: מטקוביץ יוסף
מס' רישיון 35317
אדריכל



יזם: 



בעלי הקרקע: 